

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex artikel 73a Fw.)

Verslagdatum: 21 april 2020

Nummer: 26

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Informatie die in dit openbaar verslag staat vermeld heeft uitsluitend ten doel schuldeisers conform art. 73a Fw. slechts een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel in dit faillissement op het moment van deze verslaglegging. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat nog niet vast, zodat de gegevens en cijfers in dit verslag op een later moment aangepast kunnen worden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

In onderstaand verslag worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten vermeld.

ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens onderneming	:	Elbement B.V. en Elbement Bouwsystemen B.V.	
Faillissementsnummer	:	F 19/12/304 en F 19/12/305	
Datum uitspraak	:	2 oktober 2012	
Naam curator	:	mr. P. van Rossum	
Naam rechter-commissaris	:	mr. H.J. Idzenga	
Activiteiten onderneming	:	Groothandel in bouwmaterialen, vervaardiging van producten van beton voor de bouw, de handel in- en de fabricage van zowel de productiemiddelen ten behoeve van de vervaardiging van bouwelementen benodigd voor de burgerlijke- en utiliteitsbouw, als handel in- en fabricage van deze bouwelementen zelve.	
Omzetgegevens	:	--	
Personeel gemiddeld aantal	:	Elbement B.V.	: 0
		Elbement Bouwsystemen B.V.	: 26
Saldo einde verslagperiode	:	€ 45.119,27	
Verslagperiode	:	21-01-2020 t/m 19-04-2020	
Bestede uren verslagperiode	:	mr. P. van Rossum	: 3,00 uur
		mw. E. Moekotte	: 1,60 uur

Bestede uren 2012	:	Mr. P. van Rossum	: 109,4 uur
		Mr. R. Klarus	: 20,1 uur
		Mw. J. Haarsma	: 0,9 uur
		Mr. J.P. Kleefstra	: 3,5 uur
		Mw. I.M. van de Venis	: 0,2 uur
		Mw. J.M. Honings	: 20,1 uur
		Mw. M.W. Hoekema	: 19,4 uur
		Mw. S. Leentjes	: 9,5 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 5,1 uur
Bestede uren 2013	:	mr. P. van Rossum	: 91,3 uur
		Mw. J. Haarsma	: 2,7 uur
		Mw. I.M. van de Venis	: 1,4 uur
		Mw. J.M. Honings	: 40,3 uur
		Mw. S. Leentjes	: 18,2 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 17,5 uur
		Mw. K. Arends	: 1,7 uur
Bestede uren 2014	:	mr. P. van Rossum	: 43,5 uur
		Mw. mr. J. Haarsma	: 0,3 uur
		Mw. J.M. Honings	: 19,92 uur
		Mw. S. Leentjes	: 2,2 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 0,8 uur
		Mw. K. Arends	: 0,4 uur
		Mw. I.M. Weerman	: 0,1 uur
Bestede uren 2015	:	Mr. P. van Rossum	: 3,9 uur
		Mw. mr. J. Haarsma	: 20,0 uur
		Mw. J. Honings	: 1,0 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 0,5 uur
		Mw. I.M. Weerman	: 0,7 uur
Bestede uren 2016	:	Mr. P. van Rossum	: 17,5 uur
		Mw. mr. J. Haarsma	: 13,6 uur
		Mw. K. Arends	: 0,3 uur
		Mw. T. Bravenboer	: 0,5 uur
		Mw. J. Honings	: 6,4 uur
Bestede uren 2017	:	mr. P. van Rossum	: 6,6 uur
		mw. mr. J. Haarsma	: 19,9 uur
		mw. T. Bravenboer	: 0,2 uur

Bestede uren 2018	:	mr. P. van Rossum	:	6,90 uur
		mw. E. Moekotte	:	6,10 uur
		dhr S.W. Veenstra	:	2,50 uur
Bestede uren 2019	:	mr. P. van Rossum	:	6,20 uur
		mw. E. Moekotte	:	2,90 uur
Bestede uren 2020	:	mr. P. van Rossum	:	4,70 uur
		mw. E. Moekotte	:	1,60 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Elbement B.V.: Enig aandeelhouder en bestuurder is Elbement Bouwsystemen B.V., vertegenwoordigd door de heer N.M. Kortekaas en de heer A.H. Koning.

Elbement Bouwsystemen B.V.: De bestuurders van Elbement Bouwsystemen B.V. zijn Desten B.V. en Alkon B.V., vertegenwoordigd door de heer N.M. Kortekaas en de heer A.H. Koning.

1.2 Winst en verlies

Elbement B.V.: verlies 2012: € 653.073,50

Elbement B.V.: verlies 2011: € 1.171.398,37

Elbement Bouwsystemen B.V.: winst 2012: € 48.850,49

Elbement Bouwsystemen B.V.: verlies 2011: € 1.152.210,46

1.3 Balanstotaal

Elbement B.V.: 2012: € 1.244.504,77

Elbement B.V.: 2011: € 1.795.765,35

Elbement Bouwsystemen B.V.: 2012: € 3.523.813,77

Elbement Bouwsystemen B.V.: 2011: € 4.566.696,65

1.4 Lopende procedures

Geen.

1.5 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn reeds beëindigd.

1.6 Huur

Geen.

1.7 Oorzaak faillissement

In 2010 en 2011 is er een stagnatie geweest op een lopend project, de opdrachtgever heeft eenzijdig het contract ontbonden. Daardoor is de orderportefeuille drastisch afgenomen en was er geen mogelijkheid meer om aan de financiële verplichtingen te voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Elbement B.V.: 0

Elbement Bouwsystemen B.V.: 26

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Elbement B.V.: 0

Elbement Bouwsystemen B.V.: 26

2.3 Datum ontslagaanzegging

5 oktober 2012

2.4 Werkzaamheden

Op 5 oktober 2012 is er een bespreking geweest tussen het personeel en de curator en tussen het personeel en het UWV. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Bedrijfspan, alsmede de onder en bijgelegen grond aan de Kapitein Grantstraat 20 te (7812 AR) Emmen, groot 12.223 m².

3.2 Verkoopopbrengst

€ 485.000,00 (k.k.)

3.3 Hoogte hypotheek

€ 2.000.00,00

3.4 Boedelbijdrage

1,5 % van de opbrengst verkoop onroerende zaken. De boedelbijdrage is, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris aangepast naar 0,75%.

3.5 Werkzaamheden

Bezichtigingen met geïnteresseerde partijen, afstemming met de bank. De curator is nu met één partij serieus in onderhandeling omtrent de verkoop van het bedrijfspan en buitenterrein. Met de potentiële koper hebben reeds verscheidene besprekingen plaatsgevonden. Ook met de ABN Amro Bank heeft afstemming plaatsgevonden omtrent deze koper. Verwacht wordt dat voor 15 december 2013 duidelijkheid komt omtrent deze verkoop. Deze koper is tevens geïnteresseerd in de bovenloopkranen aanwezig in het bedrijfspan en de aanwezige geproduceerde

betonwanden/ vloeren. Op een deel van het buitenterrein van Elbement is een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van derden. Voorts is er een erfdienstbaarheid gevestigd op terrein van derden ten behoeve van Elbement. Het betreft een recht van overpad voor Elbement en derden. De stukken en correspondentie aangaande deze erfdienstbaarheden zijn bestudeerd en er heeft een bespreking ter plaatse met de heer De Jong (namens de eigenaar naburig erf) plaatsgevonden.

Voorts heeft enige correspondentie tussen de heer De Jong en de curator plaatsgevonden om een aantal zaken af te stemmen. Met name met betrekking tot de afsluiting en het hekwerk van het terrein.

Bij verkoop zal nadere afstemming over de erfdienstbaarheid plaatsvinden. In maart 2013 heeft er een inbraak bij het pand van Elbement plaatsgevonden. Aan de achterzijde van het pand is een deur geforceerd.

In overleg met de bank is Brands Bouw ingeschakeld om de deur te repareren en af te sluiten. Voorts is hekwerk en een slot geplaatst om het pand beter te beveiligen. De bank heeft tevens een bewakingsdienst in geschakeld. Zie verder 3.10.

De bank heeft een makelaar opdracht gegeven om het onroerend goed te verkopen. De boedelbijdrage is met toestemming van de rechter-commissaris aangepast naar 0,75% van de opbrengst verkoop onroerende zaken. Tot op heden is er nog geen koper gevonden. Afstemming met de rechter-commissaris, de bank en de makelaar heeft plaatsgevonden.

Afstemming inzake beveiliging van het pand. Onderzoek naar zakelijke rechten die mogelijk betrekking hebben op de onroerende zaak.

De curator heeft de taxatierapporten bestudeerd en tevens een bespreking gehad met de makelaar en een potentiële koper ten behoeve van de verkoop van het pand. Tot op heden is het pand met buitenterrein niet verkocht. De curator heeft met de bank en de makelaar afgesproken dat eerst de veiling van de roerende zaken dient plaats te vinden. Dat is inmiddels gebeurd. Het pand en het buitenterrein zijn opgeruimd. Het pand en buitenterrein zijn, doordat het leeg en opgeruimd is, volgens de makelaar beter te verkopen. Het pand is, na afstemming hieromtrent met de ABN Amro Bank en na toestemming van de rechter-commissaris, verkocht aan een koper voor een bedrag ad. € 485.000,00 (k.k.). De levering dient nog plaats te vinden. De levering heeft plaatsgevonden op 16 januari 2015. De boedelbijdrage ad. € 3.675,38 is ontvangen op de boedelrekening .

Naar aanleiding van een bodemonderzoek zijn verontreinigingen aan het licht gekomen welke gesaneerd moeten worden. Partijen zijn, onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris en de ABN AMRO Bank N.V., overeengekomen dat van de koopsom € 80.000,00 in depot blijft bij de notaris. Van dit bedrag wordt de bodemsanering betaald. Indien dit bedrag niet toereikend is voor de gehele bodemsanering ligt het risico bij de koper. Indien het bedrag voor de sanering kleiner is wordt het restant uitbetaald aan de ABN AMRO Bank N.V. (hypotheekhouder). Zowel de ABN AMRO Bank en de rechter-commissaris kunnen instemmen met het vorenstaande.

Het bedrag aangaande de kosten van de bodemsanering is nog niet bekend. De curator heeft aan de koper verzocht om informatie omtrent de kosten van de bodemsanering.

De koper heeft aangegeven dat de bodemsanering heeft plaatsgevonden en dat de kosten fors hoger zijn uitgevallen omdat de koper ervoor heeft gekozen ook meteen het gehele terrein te verharderen met een betonnen vloer. De koper stelt voor dat van het in depot staande bedrag van € 80.000,-- , € 62.560,-- wordt overgemaakt naar de koper. Dit zijn de kosten voor de bodemsanering. De curator zal dit bespreken met de ABN AMRO Bank NV op 10 augustus aanstaande.

De curator heeft het bovenstaande afgestemd met de ABN AMRO Bank NV, en partijen hebben overeenstemming bereikt omtrent de financiële afwikkeling van het depot. De curator heeft de notaris verzocht om tot uitbetaling van het depot over te gaan. De verdeling is als volgt:

- € 57.500,-- wordt voldaan aan Vermeulen Onroerend Goed BV;
- € 726,-- wordt voldaan aan de boedel (boedelbijdrage), en
- € 21.774,-- zijnde het restant te vermeerderen met de ontvangen rente wordt overgemaakt aan de ABN AMRO Bank NV.

De afwikkeling van het bedrag in depot heeft inmiddels plaatsgevonden zoals hiervoor omschreven. De werkzaamheden zijn derhalve afgerond.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

Zie taxatierapport NTAB (bijlage).

3.7 Verkoopopbrengst

€ 95.159,25 (inventaris en voorraad).

3.8 Boedelbijdrage

7% van de opbrengst verkoop roerende zaken.

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

3.10 Werkzaamheden

Bezichtigingen met geïnteresseerde partijen, toezenden van documentatie aan geïnteresseerde partijen, afstemming met de bank. De curator heeft met verscheidene partijen de bedrijfsmiddelen bezichtigd. Dit heeft tot op heden niet tot een verkoop geleid.

Zoals reeds gemeld onder 3.5 is er één koper geïnteresseerd in een aantal onderdelen van de bedrijfsmiddelen. Een andere koper is geïnteresseerd in de resterende bedrijfsmiddelen. De curator zal trachten het totaal aan onroerende- en roerende activa te verkopen aan deze twee potentiële kopers. Afstemming hieromtrent heeft reeds met de ABN Amro Bank plaatsgevonden. Een groot aantal kleine machines en voorraad is gestolen in maart 2013. De curator heeft hiervan aangifte gedaan. De curator heeft samen met de heer Van Der Tuuk (voormalig medewerker van Elbement) een inventarisatie gemaakt van de gestolen roerende goederen.

De politie heeft ter plekke onderzoek gedaan en proces verbaal opgemaakt. De daders zijn nog niet achterhaald. Tot op heden zijn de roerende zaken niet verkocht. De curator heeft aan de rechter-commissaris voorgesteld om de roerende zaken te gaan veilen via BVA Auctions B.V.. De curator heeft de offerte aangaande het veilen van de roerende zaken voorgelegd aan de rechter-commissaris en om toestemming gevraagd en verkregen. Afstemming met de bank, BVA Auctions en de directie van Elbement B.V.. De curator heeft de taxatierapporten bestudeerd. De inventaris en voorraad is geveild door BVA Auctions. De veiling heeft een bedrag van € 95.140,31 opgebracht voor de boedel. Dit bedrag is inmiddels voldaan op de boedelrekening. In verband met voormelde veiling, afrekening en gemaakte kosten heeft de curator herhaaldelijk gecorrespondeerd en afgestemd met BVA Auctions en de bank.

De geveilde inventaris valt onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst. De voorraad valt niet onder het bodemvoorrecht van de Belastingdienst en valt onder het pandrecht van de ABN AMRO Bank NV. De opbrengst van de voorraad is € 1.165,95. Het bedrag ad. € 1.165,95, minus de boedelbijdrage van 10% komt toe aan de bank. Derhalve € 1.165,95 -/- € 116,60 = **€ 1.049,35**. Voornoemd bedrag is overgemaakt aan de ABN AMRO Bank. De werkzaamheden zijn afgerond.

Voorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving

Zie taxatierapport (**bijlage**).

3.12 Verkoopopbrengst

€ 95.159,25 (inventaris en voorraad).

3.13 Boedelbijdrage

7% van de opbrengst verkoop roerende zaken.

3.14 Werkzaamheden

Bezichtigingen met geïnteresseerde partijen, toezenden van documentatie aan geïnteresseerde partijen, afstemming met de bank. Zie tevens 3.10.

Andere activa

3.15 Beschrijving

Allianz Beleggingsrekening en Allianz Spaar en Depositorekening.

3.16 Opbrengst

Allianz Beleggingsrekening: € 416,08

Allianz Spaar en Depositorekening: € 3.114,16

3.17 Werkzaamheden

In de boedel zijn nog aangetroffen een Allianz Beleggingsrekening en Allianz Spaar en Depositorekening. Dit is besproken met de heer Koning (voormalig bestuurder Elbement). De bedragen komen toe aan de boedel. Aan Allianz is verzocht om tot betaling van de op de rekening aanwezige gelden op de boedelrekening over te gaan. Bovengenoemde bedragen zijn inmiddels ontvangen op de boedelrekening: de werkzaamheden zijn afgerond.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Elbement B.V.:12 à in totaal € 714.676,20

Elbement Bouwsystemen B.V.: 0

4.2 Opbrengst

€ 216.359,50.

4.3 Boedelbijdrage

10% van het geïncasseerde bedrag op of na datum faillissement.

4.4 Werkzaamheden

Elbement B.V.:

Er zijn 12 debiteuren met een openstaande post van in totaal € 714.676,20. De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven en zijn verzocht de openstaande vorderingen te voldoen op de faillissementsrekening. Twee debiteuren hebben de vordering reeds (gedeeltelijk) voldaan. De curator heeft de debiteuren besproken met de directie van Elbement B.V..

De achterliggende stukken zoals opdrachtbevestigingen, facturen en overige stukken zijn nader bestudeerd. Met betrekking tot de debiteur Strukton betreft het nog te betalen bedrag een deel onderhanden werk dat is uitgefactureerd na datum faillissement. Tussen Strukton en de curator is tot op heden een verschil van inzicht aangaande de definitieve afrekening met Strukton.

De curator heeft de afrekening en de op- en aanmerkingen daarop van de zijde van Strukton besproken met de directie van Elbement B.V.. Aansluitend heeft een bespreking plaatsgevonden met Strukton, de heer Koning (voormalige directeur Elbement) en de curator. Het gehele project en opdracht van Strukton aan Elbement is uitvoerig besproken. Er is onder andere verschil van inzicht omtrent de uitleg van de overeenkomst tussen Strukton en Elbement.

De curator heeft Strukton verzocht om afrekeningen met specificaties en bankafschriften waar betaling uit blijkt aan de curator toe te zenden. Strukton heeft facturen en specificaties en betaalbewijzen aan de curator gezonden. Deze stukken geven geen volledige onderbouwing voor het standpunt van Strukton. Strukton heeft tevens stukken (extra kosten, schade) aangeleverd op grond waarvan zij van mening is dat de afrekening niet juist is.

De curator heeft om bankafschriften verzocht aan Strukton waaruit blijkt dat Strukton deze (extra) kosten heeft gemaakt.

Op korte termijn zal er wederom een bespreking plaatsvinden met Strukton waarin zal worden getracht tot definitieve afrekening te komen. Hierbij zal tevens de directie van Elbement B.V. aanwezig zijn. De curator heeft het bovenstaande afgestemd met de ABN Amro Bank.

Een viertal debiteuren hebben de vordering betwist en beroepen zich op verrekening. De curator heeft dit reeds voorgelegd aan de directie. Afstemming dient nog plaats te vinden. De overige debiteuren die niet hebben gereageerd op de sommaties zullen voor de laatste maal worden gesommeerd tot betaling. Bij geen betaling zal in afstemming met de ABN Amro Bank en de rechter-commissaris worden overwogen of rechtsmaatregelen dienen te worden getroffen.

Met Strukton is overeenstemming bereikt omtrent betaling tegen finale kwijting. Voormeld is vastgelegd in een overeenkomst. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming verleend. Financiële afwikkeling met Strukton en de bank heeft plaatsgevonden.

Afstemming met Strukton, de bank, directie Elbement B.V. en de rechter-commissaris. Aangaande de nog openstaande debiteuren dient nader overleg plaats te vinden met de directie van Elbement. Dit zal in de maand april a.s. plaatsvinden met de heer A.H. Koning.

Na de laatste bespreking met de heer Koning heeft de heer Koning toegezegd om een en ander nader uit te zoeken betreffende de debiteuren. Ook zal hij de verweren van de debiteuren bespreken met de werknemers van Elbement B.V. die destijds betrokken waren bij de verschillende projecten.

De heer Koning heeft recentelijk telefonisch medegedeeld dat hij op korte termijn een verslag zal uitbrengen betreffende de verschillende posten van de debiteuren zodat de curator een goed onderbouwde reactie kan sturen aan de debiteuren. De heer Koning deelde in een recent telefoongesprek met de curator mede dat hij nog tijd nodig heeft om één en ander uit te werken.

De curator is nog in afwachting van nadere informatie van de heer Koning. De curator is nog steeds in afwachting van nadere informatie van de heer Koning. Nadat de nadere informatie is ontvangen dient tevens eerst afstemming plaats te vinden met de ABN AMRO Bank.

De heer Koning heeft de server met alle communicatie met debiteuren opgehaald bij de curator. De heer Koning zal de curator nog nader berichten. De curator heeft nog geen nadere informatie van de heer Koning ontvangen. De curator heeft nadere informatie van de heer Koning ontvangen en op 11 mei aanstaande zal er een bespreking plaatsvinden met de ABN AMRO Bank omtrent de debiteuren. De bespreking op 11 mei 2016 is afgezegd door de ABN AMRO Bank. De bespreking zal nu plaatsvinden op 10 augustus aanstaande. De bespreking heeft plaatsgevonden en een aantal debiteuren zijn opnieuw aangeschreven. De reacties van deze debiteuren moeten nog worden besproken met de heer Koning. De reacties zijn besproken met de heer Koning.

Het opnieuw aanschrijven van de debiteuren heeft niets opgeleverd. De curator heeft thans aan de ABN AMRO Bank kenbaar gemaakt dat hij de buitengerechtelijke werkzaamheden inzake de debiteuren heeft beëindigd. Het is thans aan de ABN AMRO Bank om verdere (gerechtelijke) werkzaamheden te (laten) verrichten inzake de debiteuren. Indien de ABN AMRO Bank daarbij tevens werkzaamheden wenst te laten verrichten door de curator dienen daaromtrent nieuwe afspraken te worden gemaakt, waarbij de volledige kosten voor rekening van de ABN AMRO Bank komen. De curator is in afwachting van een reactie van de ABN AMRO Bank ten aanzien van het afwikkelen van de debiteuren. De ABN AMRO Bank heeft kenbaar gemaakt dat zij geen heil zien in een gerechtelijke incassoprocedure en geven het pandrecht op de nog openstaande

vorderingen vrij. De curator zal een verzoek tot BTW restitutie indienen bij de belastingdienst. Niet alle benodigde stukken zijn aangetroffen in de aanwezige administratie: de ontbrekende stukken zijn opgevraagd bij de heer Koning. Zodra de gegevens zijn ontvangen zal het verzoek tot BTW restitutie worden ingediend.

Het verzoek tot BTW-restitutie is ingediend, en de belastingdienst heeft het verzoek ontvangen en aanvullende gegevens opgevraagd. De benodigde gegevens zijn verzonden, en het wachten is nu op de reactie van de belastingdienst. De belastingdienst heeft eind oktober 2017 opnieuw om aanvullende gegevens verzocht. Deze gegevens worden opgevraagd bij de bestuurder. De curator heeft het bovenstaande aangaande de BTW-restitutie en de nog benodigde gegevens besproken met de heer Koning, bestuurder van failliet. De heer Koning heeft gegevens aan de curator toegezonden. Daarnaast heeft de curator nog nader onderzoek verricht naar de administratie, waaronder de grootboekkaarten, mutaties bank en informatie aangaande de debiteuren. De curator heeft de door de belastingdienst opgevraagde aanvullende gegevens aan de belastingdienst toegezonden. De curator heeft nog geen definitief bericht ontvangen van de belastingdienst inzake het verzoek tot BTW-restitutie.

De curator zal nogmaals de belastingdienst verzoeken om de BTW-restitutie vast te stellen.

De curator heeft nog geen bericht van de belastingdienst ontvangen.

De curator heeft nadere informatie verstrekt aan de belastingdienst en verzocht de BTW-restitutie vast te stellen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Elbement B.V. en Elbement Bouwsystemen B.V.: ABN AMRO: € 2.204.809,34. De vordering is aangepast naar € 1.532.357,88 door uitwinning van zekerheden.

5.2 Leasecontracten

Voertuigen zijn ingeleverd bij lease maatschappij. Afgewikkeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op inventaris, voorraad en debiteuren. Echter is gebleken dat de Belastingdienst een bodemvoorrecht heeft op de inventaris.

5.4 Separatistenpositie

Ja.

5.5 Boedelbijdragen

7% van de opbrengst verkoop roerende zaken en 10% van het geïncasseerde bedrag aan opbrengst debiteuren op of na datum faillissement. 1,5 % van de opbrengst verkoop onroerende zaken.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Afgewikkeld.

5.7 Reclamerechten

Geen.

5.8 Retentierechten

Geen.

5.9 Werkzaamheden

Afstemming met de bank, onderzoek zekerheden van de bank, verifiëren vordering van de bank. Met de bank is regelmatig overleg omtrent de voortgang betreffende de uitwinning van de zekerheden c.q. verkoop van activa en incasseren van de debiteuren.

Aan de bank is kenbaar gemaakt dat de inventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover het gaat om bodemzaken in de zin van artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990. De Belastingdienst heeft vorderingen aangaande niet betaalde loonheffingen. Artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bepaalt dat het fiscale voorrecht van toepassing is voor deze vordering. Afstemming met de bank omtrent de verkoop van de onroerende en roerende zaken en de debiteuren.

De curator heeft naar aanleiding van de opbrengst van de veiling van het actief correspondentie gevoerd en afgestemd met de bank omtrent de verkoop veiling, de financiële afwikkeling en de kosten van de veiling van de inventaris en voorraad en het leeg en opgeruimd opleveren van het pand en buitenterrein. Afstemming en correspondentie omtrent de verkoop van het onroerend goed. De werkzaamheden zijn afgerond.

De ABN AMRO Bank heeft destijds een lening verstrekt aan failliet, waarbij als onderdeel van het financieringsarrangement een renteswap is overeengekomen. In het kader van de compensatieregeling rentederivaten heeft ABN AMRO Bank een voorstel gedaan haar vordering te verminderen met het eventuele compensatiebedrag wat uit hoofde van de compensatieregeling aan failliet toekomt. Het betreft een schikkingsvoorstel. Dit voorstel is beoordeeld op basis waarvan deze door de curator is geaccepteerd. De vordering van de ABN AMRO Bank zal naar alle waarschijnlijkheid worden verminderd met € 70.972,86, zodra de uitkomst van de schikking definitief is vastgelegd.

De vordering van de ABN AMRO Bank is verminderd met het bedrag van € 70.972,86, vermeerderd met de wettelijke rente na 1 januari 2017 ad € 3.247,63 is € 74.220,49. De vordering van ABN AMRO Bank is aangepast op de lijst van voorlopig concurrente crediteuren.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging

--

6.3 Werkzaamheden

--

Doorstart

6.4 Beschrijving

N.v.t.

6.5 Verantwoording

--

6.6 Opbrengst

--

6.7 Boedelbijdrage

--

6.8 Werkzaamheden

--

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Is aan voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van Elbement B.V. en Elbement Bouwsystemen B.V. over boekjaar 2010 zijn gedeponeed op 31 januari 2012.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ja.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Er is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Werkzaamheden

Onderzoek administratie. De curator heeft bij een bezoek aan het pand van failliet de aldaar aanwezige digitale administratie veilig gesteld. De bankmutaties over 2011 en 2012 van Elbement BV en Elbement Bouwsystemen BV zijn doorgenomen. Tevens zijn de balans/winst & verliesrekening en grootboekkaarten van 2011 en 2012 van beide vennootschappen doorgenomen. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. De werkzaamheden zijn afgerond.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Elbement B.V. : Gemeente Emmen (€ 2.807,52).
Elbement Bouwsystemen B.V. : UWV (€ 126.732,73).

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Elbement B.V. : € 354,00
Elbement Bouwsystemen B.V. : € 345.810,00

8.3 Preferente vordering van het UWV

Elbement B.V. : Geen
Elbement Bouwsystemen B.V. : € 101.541,80

8.4 Andere preferente crediteuren

Elbement B.V. : dhr. Jeuring (€ 641,10) en Dhr. Meijer (€ 16.039,66)
Elbement Bouwsystemen B.V. : Geen

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Elbement B.V. : 87
Elbement Bouwsystemen B.V. : 34

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Elbement B.V. : € 1.466.123,76
Elbement Bouwsystemen B.V. : € 1.942.432,83

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend. Gezien de hoogte van de boedelvorderingen zal er geen uitkering plaatsvinden aan de crediteuren.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie voeren met crediteuren en het opstellen van overzichten van vorderingen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

N.v.t.

9.2 Aard procedure

--

9.3 Stand procedure

--

9.4 Werkzaamheden

--

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend, afhankelijk van het voortzetten van het incasseren van de debiteuren en de afwikkeling van de kosten van de bodemsanering.

10.2 Plan van aanpak

- Correspondentie voeren met crediteuren.

- Het trachten te innen van debiteuren. De curator heeft nadere informatie van de heer Koning ontvangen en heeft op 11 mei aanstaande een bespreking met de ABN AMRO Bank omtrent de debiteuren. De bespreking op 11 mei 2016 is afgezegd door de ABN AMRO Bank. De bespreking is nu gepland op 10 augustus 2016.

Naar aanleiding van de bespreking met de ABN AMRO Bank zijn nog een aantal debiteuren aangeschreven. De ontvangen reacties zullen worden besproken met de heer Koning. De curator heeft aan de ABN AMRO Bank kenbaar gemaakt dat hij de buitengerechtelijke werkzaamheden inzake de debiteuren heeft beëindigd. Indien de ABN AMRO Bank wenst dat de curator nog verdere werkzaamheden verricht ten aanzien van het incasseren van de debiteuren, dan dienen nieuwe afspraken te worden gemaakt. De curator is in afwachting van een reactie van de ABN AMRO Bank ten aanzien van het afwickelen van de debiteuren. De ABN AMRO Bank heeft aangegeven dat zij geen procedures wil opstarten, en geeft het pandrecht op de openstaande debiteuren vrij. De curator zal een verzoek tot BTW restitutie indienen bij de belastingdienst. Hiertoe zijn nog een aantal stukken opgevraagd bij de heer Koning. Zodra de gegevens zijn ontvangen zal het verzoek tot BTW restitutie worden ingediend. Het verzoek tot BTW restitutie is ingediend: de belastingdienst heeft het verzoek in behandeling.

- Werkzaamheden in verband met de levering van het bedrijfspand. Deze werkzaamheden zijn afgerond, behoudens de afwikkeling van de bodemsaneringskosten. De curator heeft aan de koper verzocht om informatie omtrent de kosten van de bodemsanering. De koper heeft aangegeven dat de bodemsanering heeft plaatsgevonden en dat de kosten fors hoger zijn uitgevallen omdat de koper ervoor heeft gekozen ook meteen het gehele terrein te verharderen met een betonnen vloer. De koper stelt voor dat van het in depot staande bedrag van € 80.000,--, € 62.560,-- wordt overgemaakt naar de koper. Dit zijn de kosten voor de bodemsanering. De curator zal dit bespreken met de ABN AMRO Bank NV op 10 augustus aanstaande. De werkzaamheden zijn afgerond: voor meer informatie verwijs ik u naar onderdeel 3.5 van dit verslag. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

- In de boedel zijn nog aangetroffen een Allianz Beleggingsrekening en Allianz Spaar en Depositorekening. Aan Allianz is verzocht om tot betaling van de op de rekening aanwezige gelden op de boedelrekening over te gaan. Allianz heeft de aanwezige gelden op beide rekeningen overgemaakt op de boedelrekening. De werkzaamheden zijn derhalve afgerond.

- De curator wacht op antwoord van de belastingdienst met betrekking tot BTW restitutie debiteuren.

- De curator wacht nog op definitieve vastlegging van de schikking met de ABN AMRO Bank (zie punt 5.9).

- De schikking is definitief vastgesteld op € 74.220,49 (€ 70.972,86, vermeerderd met de wettelijke rente na 1 januari 2017 ad € 3.247,63). De vordering van de ABN AMRO Bank is verminderd met € 74.220,49. De vordering van ABN AMRO Bank is aangepast op de lijst van voorlopig concurrente crediteuren.

- De curator zal nogmaals de belastingdienst verzoeken om de BTW-restitutie vast te stellen.

- De curator heeft nog geen bericht van de belastingdienst ontvangen.

- De curator heeft nadere informatie verstrekt aan de belastingdienst en verzocht de BTW-restitutie vast te stellen.

- De curator is in afwachting van het bericht van de belastingdienst.*

10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk 21 juli 2020