

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex artikel 73a Fw.)

Verslagdatum: 31 maart 2015

Nummer: 2

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Informatie die in dit openbaar verslag staat vermeld heeft uitsluitend ten doel schuldeisers conform art. 73a Fw. slechts een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel in dit faillissement op het moment van deze verslaglegging. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat nog niet vast, zodat de gegevens en cijfers in dit verslag op een later moment aangepast kunnen worden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

In onderstaand verslag worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten vermeld.

ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens onderneming	:	Grando Keukens & Bad Emmen BV, gevestigd te (7825 VH) Emmen aan de Cornelis Houtmanstraat 41
Faillissementsnummer	:	F 19/14/177
Datum uitspraak	:	18 juli 2014
Naam curator	:	mr. P. van Rossum met ingang van 7 november 2014, tot 7 november was mr. J. Knotter curator.
Naam rechter-commissaris	:	mr. J.H.W.R. Orriëns-Schipper
Activiteiten onderneming	:	Verkoop, plaatsing en montage van keukens, keukenapparatuur, keukenonderdelen, badkamers en onderdelen daarvan.
Omzetgegevens	:	Jaarrekening 2013: 2012: € 1.098.000,-- netto omzet 2013: € 1.162.000,-- netto omzet
Personeel gemiddeld aantal	:	4
Saldo einde verslagperiode	:	€ 18.528,54
Verslagperiode	:	7 november 2014 t/m 30 maart 2015
Bestede uren verslagperiode	:	<u>2014</u> : mr. P. van Rossum : 6,4 uur Mw. mr. J. Haarsma : 3,4 uur Mw. T. Bravenboer : 0,7 uur Mw. K. Arends : 0,1 uur

2015:

mr. P. van Rossum : 9,3 uur

mw. mr. J. Haarsma : 3,9 uur

mw. T. Bravenboer : 1,0 uur

Bestede uren totaal : idem

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Similar BV (tevens failliet per 21 oktober 2014). De heer G.J. Niers is enig aandeelhouder en bestuurder van Similar BV.

1.2 Winst en verlies

Jaarrekening 2013:

2012: € 44.000,-- verlies

2013: € 132.000,-- verlies

1.3 Balanstotaal

Jaarrekening 2013:

2012: € 322.123,--

2013: € 390.878,--

1.4 Lopende procedures

--

1.5 Verzekeringen

Reeds opgezegd door mr. J. Knotter.

1.6 Huur

In het eerste verslag is aangegeven dat de jaarlijkse huurprijs € 145.000,-- bedroeg, en dat de lopende huurovereenkomst per 4 augustus 2014 met wederzijds goedvinden is beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

In het eerste verslag is aangegeven dat de bestuurder kenbaar heeft gemaakt dat de oorzaken van het faillissement zijn de algehele terugloop in bestellingen bij de consument, de relatief hoge kosten van de onderneming, de bijdrage aan de franchiseorganisatie Grando en tenslotte het ontbreken van voldoende ondernemerschap bij de feitelijke bestuurder. De heer Niers heeft aangegeven meer een verkoper te zijn dan een ondernemer.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

4

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

4

2.3 Datum ontslagaanzegging

22 juli 2014

2.4 Werkzaamheden

Zijn reeds uitgevoerd door mr. J. Knotter: de werkzaamheden waren reeds beëindigd.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

--

3.2 Verkoopopbrengst

--

3.3 Hoogte hypotheek

--

3.4 Boedelbijdrage

--

3.5 Werkzaamheden

--

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving

In het eerste verslag is aangegeven dat er zich diverse inventariszaken bevinden in het bedrijfspand zoals tafels, stoelen, computerapparatuur, verlichting etc. Daarnaast zijn er diverse showroomartikelen in het bedrijfspand aangetroffen, die het eigendom van derden zijn. Een taxatie van de inventaris heeft reeds plaatsgevonden.

3.7 Verkoopopbrengst

€ 5.000,--

3.8 Boedelbijdrage

--

3.9 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

3.10 Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn reeds verricht door mr. J. Knotter.

Voorraden / onderhanden werk

3.11 Beschrijving

Een beperkte hoeveelheid tegels, keukenbladen etc. De voorraad is verpand aan de Rabobank.

Daarnaast is er onderhanden werk aanwezig. In het eerste verslag is aangegeven dat een groot aantal opdrachtgevers zich bij de curator hebben gemeld in verband met onafgemaakte werkzaamheden en de vraag of de werkzaamheden nog worden voltooid. Daarnaast hebben diverse opdrachtgevers klachten over de reeds uitgevoerde en betaalde werkzaamheden. In overleg met Grando Retail BV, de franchisegever, is besloten de gedupeerde partijen in contact te brengen met Grando Retail BV, waarna kan worden bekeken of deze partij een oplossing kan vinden voor de klachten.

Het onderhanden werk is door mr. J. Knotter met machtiging van de rechter-commissaris verkocht voor € 7.000,--. De koper zal tevens garantie verlenen.

De koper, tevens verhuurder van het bedrijfspand, heeft ter gelegenheid van de verkoop van het actief aan failliet een vergoeding bedongen voor diverse investeringen die aan het bedrijfspand waren verricht. Mr. J. Knotter is met de koper overeengekomen dat een bedrag van € 12.500,-- zal worden betaald ter compensatie van de waardevermeerdering van het pand.

3.12 Verkoopopbrengst

€ 7.000,-- voor het onderhanden werk, en € 12.500,-- voor het huurdersbelang.

3.13 Boedelbijdrage

--

3.14 Werkzaamheden

De werkzaamheden waren reeds verricht door mr. J. Knotter.

Andere activa

3.15 Beschrijving

In het eerste verslag is aangegeven dat in het badkamergedeelte van het bedrijfspand nog een aantal showroommodellen staan. Er dient nog uitgezocht te worden in hoeverre deze modellen onder het eigendomsvoorbehoud vallen, danwel dat deze goederen eigendom van failliet zijn. De showroom badkamers vallen niet onder een eigendomsvoorbehoud of zijn eigendom van derden. Onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter commissaris zijn deze showroom badkamers verkocht. Tot op heden dient de rechter-commissaris nog goedkeuring te verlenen voor de verkoop van de showroom badkamers.

3.16 Verkoopopbrengst

--

3.17 Werkzaamheden

Inventarisatie omvang showroom badkamers, verzamelen informatie over showroom badkamers (foto's etc), onderzoek eigendom en eventuele zekerheden, afstemming met NTAB omtrent de waarde, onderhandeling met koper, afstemming met de bank, verzoek goedkeuring aan de rechter commissaris.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

In het eerste verslag is aangegeven dat de nominale waarde ca. € 65.000,-- is. De debiteuren zijn door de koper van het overige actief overgenomen van de Rabobank als zijnde de pandhouder.

4.2 Opbrengst

--

4.3 Boedelbijdrage

--

4.4 Werkzaamheden

--

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

In het eerste verslag is aangegeven dat de vordering van de Rabobank € 139.905,-- bedraagt exclusief rente en kosten.

5.2 Leasecontracten

--

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van de inventaris, voorraden en debiteuren, alsmede een borgtocht van € 40.000,-- gesteld door de heer G.J. Niers.

5.4 Separatistenpositie

--

5.5 Boedelbijdragen

10%

5.6 Eigendomsvoorbehoud

In het eerste verslag is aangegeven dat met diverse leveranciers contact is geweest omtrent de eigendomsvoorbehouden. Daar waar het eigendomsvoorbehoud kon worden aangetoond zijn de eigendommen afgegeven aan de rechthebbenden.

5.7 Reclamerechten

--

5.8 Retentierechten

--

5.9 Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd door mr. J. Knotter.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

--

6.2 Financiële verslaglegging

--

6.3 Werkzaamheden

--

Doorstart

6.4 Beschrijving

--

6.5 Verantwoording

--

6.6 Opbrengst

--

6.7 Boedelbijdrage

--

6.8 Werkzaamheden

--

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In het eerste verslag is aangegeven dat er nog onderzoek gaande is. Voorts is aangegeven dat er wel is gebleken dat er een kastekort van circa € 30.000,-- bestaat. De heer Niers heeft aangegeven dat met dit bedrag diverse crediteuren zijn betaald, maar dat bewijs van deze stelling nog niet is geleverd bij mr. J. Knotter.

7.2 Depot jaarrekeningen

In het handelsregister is aangegeven dat de jaarrekening over 2013 is gedeponereerd op 11 juni 2014.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In de jaarrekening 2013 is aangegeven dat aangezien failliet binnen de door de wet gestelde grenzen van artikel 396 boek 2 BW valt, geen verklaring omtrent de getrouwheid hoeft te worden toegevoegd.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het aandelhoudersregister is een bankverklaring B aangetroffen waarin is aangegeven dat op 28 december 2011 de bankrekening van failliet een creditsaldo aangaf van € 18.000,--. Ook is in het aandelhoudersregister aangegeven dat de aandelen zijn volgestort.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In het eerste verslag is aangegeven dat het vermoeden bestaat dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal in dit kader nog nader onderzoek verrichten.

7.6 Paulianeus handelen

De curator verricht nog nader onderzoek in dit kader.

7.7 Werkzaamheden

Bestudering ontvangen stukken, bespreking met de vorige curator, besprekingen met de heer Niers.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

UWV: € 1.115,01

8.2 Preferente vordering van de fiscus

€ 89.091,--

8.3 Preferente vordering van het UWV

€ 4.137,65

8.4 Andere preferente crediteuren

USG Legal Professionals: € 7.626,72

8.5 Aantal concurrente crediteuren

56. Bijlage : overzicht voorlopige erkende crediteuren.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 599.362,01

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

Overleg met de vorige curator ten aanzien van de reeds ingediende vorderingen, aanschrijven crediteuren waar nodig, verifiëren vorderingen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

--

9.2 Aard procedure

--

9.3 Stand procedure

--

9.4 Werkzaamheden

--

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend

10.2 Plan van aanpak

Onderzoek naar administratie en rechtshandelingen voor faillissement

Onderzoek naar eigendom showroommodellen in het badkamer gedeelte.

10.3 Indiening volgend verslag

Uiterlijk 1 juli 2015.