

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	29-04-2021
Insolventienummer	F.19/14/299
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010564:F001
Datum uitspraak	02-12-2014

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr P. van Rossum

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aren-Vastgoed B.V.

16-05-2018

 5

Gegevens onderneming

Aren-Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Odoorn en kantoorhoudende aan de Schorsweg 13b te (8171 ME) Vaassen.

16-05-2018

 5

Activiteiten onderneming

In het handelsregister is aangegeven dat de activiteiten bestaan uit projectontwikkeling, ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies, projectontwikkeling op het gebied van onroerende zaken en het verrichten van (bouwkundige) advieswerkzaamheden.

16-05-2018

 5

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog onbekend.

16-05-2018

 5

Gemiddeld aantal personeelsleden

0 16-05-2018
 5

Boedelsaldo

€ 0,00 16-05-2018
 5

€ 6.489,71 16-10-2020
 14

€ 1.484,72 21-01-2021
 15

Verslagperiode

van 16-05-2018
31-1-2018  5

t/m
14-5-2018

van 16-08-2018
15-5-2018  6

t/m
14-8-2018

van 28-11-2018
15-8-2018  7


t/m
26-11-2018

van 11-03-2019
27-11-2018  8

t/m
8-3-2019

van 27-06-2019
9-3-2019  9

t/m
26-6-2019

van 30-09-2019
27-6-2019  10

t/m
25-9-2019

van 07-01-2020
26-9-2019  11

t/m

1-1-2020

van

2-1-2020

09-04-2020

 12

t/m

6-4-2020

van

7-4-2020

14-07-2020

 13

t/m

13-7-2020

van

14-7-2020

16-10-2020

 14

t/m

13-10-2020

van

14-10-2020

21-01-2021

 15

t/m

17-1-2021

van

18-1-2021

29-04-2021

 **16**

t/m


27-4-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	5 uur 6 min
6	3 uur 6 min
7	1 uur 42 min
8	4 uur 12 min
10	1 uur 36 min
11	3 uur 0 min
12	3 uur 6 min
13	9 uur 48 min
14	14 uur 24 min
15	3 uur 6 min
16	2 uur 12 min
totaal	51 uur 18 min


Toelichting bestede uren

mr. P. van Rossum: 4,20 uur
mw. E. Moekotte: 0,90 uur

16-05-2018
 5

NB: dit is het dertiende openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 2,20 uur
mw. E. Moekotte: 0,90 uur

16-08-2018
 6

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 75,50

NB: dit is het veertiende openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 1,10 uur
mw. E. Moekotte: 0,60 uur

28-11-2018
 7

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 77,20

NB: dit is het vijftiende openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 3,60 uur
mw. E. Moekotte: 0,60 uur

11-03-2019
 8

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 81,40

NB: dit is het zestiende openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 0,60 uur
mw. E. Moekotte: 0,20 uur

27-06-2019
 9

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 82,20

NB: dit is het 17e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 1,30 uur
mw. E. Moekotte: 0,30 uur

30-09-2019
 10

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 83,80

NB: dit is het 18e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 2,60 uur
mw. E. Moekotte: 0,40 uur

07-01-2020
 11

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 86,80

NB: dit is het 19e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 2,2 uur
mw. E. Moekotte: 0,5 uur
mw. T. Bravenboer: 0,4 uur

09-04-2020
 12

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 89,90

NB: dit is het 20e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 9,1 uur
mw. E. Moekotte: 0,7 uur

14-07-2020
 13

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 99,70.

NB: dit is het 21e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 13,6 uur
mw. E. Moekotte: 0,6 uur
mw. T. Bravenboer: 0,2 uur

16-10-2020
 14

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 114,10.

NB: dit is het 22e openbare verslag.

mr. P. van Rossum: 1,2 uur
mw. E. Moekotte: 1,9 uur

21-01-2021
 15

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 117,2.

NB: dit is het 23e openbare verslag.

mr. P. van Rossum: 1,8 uur
mw. E. Moekotte: 0,4 uur

29-04-2021
 **16**

Totaal aantal bestede uren in het faillissement: 119,40.

NB: dit is het 24e openbare verslag.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Aren-Vastgoed, en enig bestuurder is de heer A. Renses, tevens failliet per 2 december 2014.

16-05-2018



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Renses heeft aangegeven dat hij ten gevolge van een ingrijpende medische behandeling gedurende geruime tijd niet in staat is geweest activiteiten op het gebied van projectontwikkeling te realiseren. Tengevolge van het doorlopen van de kosten en het wegvallen van de omzet is de situatie ontstaan dat niet langer aan de betalingsverplichtingen kan worden voldaan.

16-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Verkoop grond (grasland) Hengelo	€ 6.489,71		

Toelichting onroerende zaken

Grond Hengelo (ov):

16-05-2018

De heer Renses heeft aangegeven dat failliet nog een stuk grond van 1400 m2 bezit bij

 5

Hengelo. Deze kavel was bestemd voor woningbouw, echter door het inzakken van de markt

is dit project op de lange baan geschoven. De heer Renses geeft aan dat de belastingdienst

beslag heeft gelegd op de kavel. De curator dient nog nader onderzoek te doen.

Uit onderzoek blijkt dat Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV een hypotheekrecht heeft op deze grond. Nader onderzoek naar de omvang van de vordering en het hypotheekrecht moet nog plaatsvinden. De curator heeft de vordering van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist op grond van verjaring. Daarmee vervalt ook het hypotheekrecht. De curator heeft aan Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV voorgesteld om een bespreking te plannen.

De advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist dat de vordering is

verjaard en heeft de curator verzocht zijn standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de

verkoop van het stuk grond. De curator heeft het bovenstaande op 12 september 2016

besproken met de heer Renses en zal het standpunt van de boedel, na een nadere

bestudering van de administratie en afstemming met de heer Heuzeveldt (destijds advocaat

van Aren Vastgoed BV), kenbaar maken aan de advocaat van Roosdom Tjhuis.

Partijen stellen zich op het standpunt dat zij vorderingen over en weer hebben. De curator

heeft nu voorgesteld om een bespreking in te plannen teneinde te trachten een minnelijke

regeling te treffen. Tot op heden heeft er ondanks het verzoek van de curator geen bespreking plaatsgevonden. De curator heeft kenbaar gemaakt dat de bespreking op korte termijn en in ieder geval in april 2017 moet plaatsvinden.

De curator heeft met Roosdom Tjhuis overeenstemming bereikt omtrent de verkoop van de grond. De rechter-commissaris heeft hiermee ingestemd. De grond is nog niet verkocht.

Grond Duitsland:

De curator heeft voorts informatie gekregen van de voormalige accountant van failliet waaruit zou blijken dat er mogelijk onroerende zaken in Duitsland eigendom zijn van failliet. Uit ontvangen stukken van Kroese Wevers BV is gebleken dat Aren Vastgoed BV aandeelhouder is in Mora Verwaltungs GmbH (voorheen geheten Mora Motel- und Raststätten GmbH), de heer Renses is bestuurder van laatstgenoemde vennootschap.

Voorts is uit de door Kroese Wevers BV afgegeven stukken gebleken dat Mora Verwaltungs

GmbH eigenaar is van een tweetal stukken grond te Twist. In het Grundbuch

staan twee vorderingen vermeld van mevrouw T. Renses en Kroese Wevers BV. De curator zoekt dit uit.

De waarde van het stuk grond is nog niet duidelijk. Ook dient nog nader onderzoek te worden verricht naar de op de grond gevestigde zekerheden. De curator dient ter verduidelijking van de situatie nog een nadere bespreking te plannen met de heer Renses. Tevens dient er nog afstemming plaats te vinden met schuldeisers die zekerheden hebben.

Uit onderzoek blijkt dat er een 1e hypotheekrecht op de grond is gevestigd van € 150.000,00 i.v.m. een schuld aan mevrouw T. Renses en een 2e hypotheekrecht op de grond is gevestigd van € 55.000,00 i.v.m. een schuld aan Kroese Wevers B.V. Met de schuldeisers/hypotheekhouders zal een bespreking worden gepland teneinde de vorderingen/zekerheden en uitwinning te bespreken.

De curator heeft de vorderingen en hypotheekrechten besproken met Kroese Wevers B.V. en mevrouw Renses. De curator heeft aan Kroese Wevers B.V. en mevrouw Renses medegedeeld dat zij een jaar de tijd krijgen om de hypotheekrechten uit te winnen. Indien de hypotheekrechten niet binnen een jaar zijn uitgewonnen zal de boedel de grond opeisen en verkopen.

Uit een onderzoeksrapport van Creditreform van 2011 blijkt dat de financiële situatie van Mora Verwaltungs GmbH matig tot slecht is. Behoudens de hierboven vermelde grond is er geen activa in deze GmbH. De laatste jaarrekening is van 2009.

Ten aanzien van het stuk grond in Hengelo is de curator nog in afwachting van een inhoudelijke reactie van de (advocaat van) Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV (verder te noemen: Rotij). Er heeft een bespreking plaatsgevonden op 8 mei 2017, en naar aanleiding van deze bespreking heeft Rotij nog een aantal zaken nader uitgezocht en op basis daarvan een conceptbrief opgesteld. Deze brief dient nog intern te worden besproken.

Ten aanzien van de grond in Twist heeft de curator meerdere malen contact gehad met Kroese Wevers BV ten aanzien van de afwikkeling. De curator heeft alle benodigde informatie verstrekt ten behoeve van de verkoop van de grond. Kroese Wevers BV heeft in juni 2017 kenbaar gemaakt dat zij een koper heeft. De curator zal Kroese Wevers BV verzoeken kenbaar te maken wat de stand van zaken is met betrekking tot de verkoop van dit stuk grond, aangezien de gestelde termijn van 1 jaar is verstreken.

Inmiddels is een reactie ontvangen van de advocaat van Rotij: in de reactie wordt gesteld dat de verjaring tijdig is gestuit. Rotij heeft een tegenvoorstel gedaan voor de verdeling van de opbrengst van de te verkopen grond. De curator is thans nog in onderhandeling met de advocaat van Rotij.

Ten aanzien van de grond in Twist heeft de heer Kocks van Kroese Wevers BV aangegeven

dat de grond nog niet is verkocht maar dat de makelaar daar mee bezig is. De curator zal op korte termijn nader overleggen met de heer Kocks.

De curator heeft ten aanzien van de grond in Twist op 19-01-2018 de heer Kocks van Kroese Wevers per e-mail bericht dat, voor zover bij de curator bekend, er nog geen sprake van verkoop van het onroerend goed in Duitsland. De curator heeft derhalve besloten het onroerend goed op te eisen en verkoop van de grond in Twist verder ter hand nemen.

De curator heeft geen reactie meer ontvangen van Kroese Wevers Accountants. De curator zal in overleg treden met een makelaar in verband met de verkoop van de grond.

Grond Hengelo (ov):
Roosdom Tijhuis ziet af van haar hypotheekrecht. De curator zal nu zelfstandig trachten de grond te verkopen.

11-03-2019

 8

De grond in Hengelo (ov) is verkocht. Het verkoopbedrag van € 6.489,71 is op de boedelrekening ontvangen.

16-10-2020

 14

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de heer Renses. Onderzoek eigendom onroerende zaken. Bespreking met Kroese Wevers BV en bestudering afgegeven stukken.	16-05-2018  5
Bespreking met de advocaat van Rotij en correspondentie met Kroese Wevers BV.	
Correspondentie met de advocaat van Rotij en Kroese Wevers BV.	
Verkoop grond in Duitsland en afstemming met de rechter-commissaris inzake de minnelijke regeling met Rotij.	
Verkoop grond in Hengelo (ov).	
De grond is nog niet verkocht. De curator zal contact opnemen met de Gemeente Hengelo omtrent de mogelijkheden van verkoop.	30-09-2019  10
Inzake de verkoop grond in Duitsland zal de curator contact opnemen met een Duitse makelaar.	
De curator heeft contact opgenomen met een makelaar teneinde hem te adviseren inzake de verkoop van de grond in Duitsland en Hengelo. Aansluitend zal de curator afstemmen met de rechter-commissaris.	07-01-2020  11
De makelaar heeft ten aanzien van de grond in Duitsland geadviseerd om een Duitse makelaar in te schakelen. De curator zal contact opnemen met een Duitse makelaar.	09-04-2020  12
In de boedel van het onderhavige faillissement bevinden zich twee percelen. Een perceel in Hengelo groot 14 aren en 89 centi aren Een perceel in Twist (Duitsland) groot 1 hectare en 61 aren, via Mora Motel- und Raststatten GmbH, waarvan de boedel 100% van de aandelen heeft.	14-07-2020  13
Voor het perceel in Hengelo heeft zich een koper gemeld. Deze koper heeft nog geen bod gedaan.	
Inzake het perceel in Twist (Duitsland), groot 1 hectare en 61 aren, zou er op 16 juni 2020 een bespreking plaatsvinden bij notaris Veldkamp te Borger. Hierbij is dan tevens de Duitse notaris aanwezig. De bespreking is verplaatst naar 3 augustus 2020.	
Een koper heeft zich gemeld die de aandelen in Mora Motel- und Raststatten GmbH wil overnemen van de boedel. Notaris Veldkamp werkt aan een voorstel namens de koper. Het voorstel zal deze maand (oktober 2020) worden gedaan.	16-10-2020  14
Het voorstel is op 21 januari 2021 ontvangen en zal worden voorgelegd aan de rechter commissaris.	21-01-2021  15

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De boedel van Aren-Vastgoed B.V. is eigenaar van 17% van de aandelen van Mora Motel – und Rastatten GmbH. De notaris heeft namens mevrouw Renses voorgesteld voor om de aandelen te kopen voor € 500,-. De curator heeft het voorstel voorgelegd aan rechter-commissaris en deze is akkoord met het voorstel. De curator wacht nu op bericht van de notaris inzake de verkoop van de aandelen.

29-04-2021

 **16**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit onderzoek is gebleken dat er nog een vordering is op Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling

Oost BV van € 70.000,00 exclusief btw i.v.m. een nog te betalen fee. De curator heeft

Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV verzocht om tot betaling over te gaan. De

advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV heeft de vordering inhoudelijk

betwist, en heeft aangegeven dat zijn cliënt een vordering heeft op Aren Vastgoed B.V. Deze

vordering wordt door de curator betwist op grond van verjaring. De curator heeft voorgesteld om een bespreking te plannen. De advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist dat de vordering is verjaard en heeft de curator verzocht zijn standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de verkoop van het stuk grond. De curator heeft het bovenstaande op 12 september 2016 besproken met de heer Renses en zal het standpunt van de boedel, na een nadere bestudering van de administratie en afstemming met de heer Heuzeveldt (destijds advocaat van Aren Vastgoed BV), kenbaar maken aan de advocaat van Roosdom Tjhuis. Partijen stellen zich op het standpunt dat zij vorderingen over en weer hebben. De curator heeft nu voorgesteld om een bespreking in te plannen teneinde te trachten een minnelijke regeling te treffen.

Tot op heden heeft er ondanks het verzoek van de curator geen bespreking plaatsgevonden.

De curator heeft kenbaar gemaakt dat de bespreking op korte termijn en in ieder geval in april 2017 moet plaatsvinden.

De curator heeft met Roosdom Tjhuis met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen.

16-05-2018

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het bestuderen van de stukken inzake vordering op Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV. Verzoek aan Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV tot betaling van de vordering.

16-05-2018



Bespreking met de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV (verder: Rotij) plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze bespreking heeft Rotij nog een aantal zaken nader uitgezocht en op basis daarvan een conceptbrief opgesteld. Deze brief dient nog intern te worden besproken.

Zoals aangegeven in onderdeel 3.1 van dit verslag is een reactie ontvangen van de advocaat van Rotij; in de reactie wordt gesteld dat de verjaring tijdig is gestuit. Rotij heeft een tegenvoorstel gedaan voor de verdeling van de opbrengst van de te verkopen grond. De curator is thans nog in onderhandeling met de advocaat van Rotij.

De curator heeft met Roosdom Tjhuis met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen.

De werkzaamheden zijn afgerond.

09-04-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator verricht nog onderzoek in dit kader.

16-05-2018

Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

In het handelsregister is aangegeven dat de jaarrekening over boekjaar 2007 is gedeponereerd op 19 juni 2009. Bij de eigen aangifte is aangegeven dat de jaarcijfers tot en met 2013 zijn opgemaakt en dat er in 2014 voor het laatst jaarcijfers zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.

16-05-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing: aangezien de vennootschap valt binnen de door de wet in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole.

16-05-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het register van aandeelhouders blijkt dat de geplaatste aandelen zijn volgestort.

16-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

16-05-2018



Toelichting

De curator verricht nog onderzoek in dit kader.

Voor zover kan worden nagegaan is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

16-05-2018



Toelichting

De curator verricht nog onderzoek in dit kader.

Voor zover kan worden nagegaan is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met de heer Renses en bestudering ontvangen stukken.
Het onderzoek is afgerond.

16-05-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.008,00

16-05-2018



Toelichting

Bij de eigen aangifte is aangegeven dat de belastingdienst een vordering heeft van €

40.000,--. De belastingdienst heeft inmiddels een vordering ingediend ten bedrage van €

25.008,--.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 112,51

09-04-2020

 12

€ 121,83

16-10-2020

 14

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

16-05-2018

 5

Toelichting

Bij de eigen aangifte is aangegeven dat er naast de vordering van de belastingdienst er nog een zevental concurrente crediteuren zijn. Het zou gaan om een schuldenlast van in totaal € 936.666.

4

16-10-2020

 14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 738.193,03

16-05-2018

 5

Toelichting

Zie de bijgevoegde crediteurenlijst.

€ 738.185,38

16-10-2020

 14

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van zaken kan er geen uitdeling plaatsvinden aan de crediteuren.

16-05-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestudering ontvangen stukken en verifiëren van vorderingen.

16-05-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De advocaat van Roosdom Tijhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist de vordering van Aren Vastgoed BV. Voorts betwist de advocaat van Roosdom Tijhuis Grondontwikkeling Oost BV dat de vordering van Roosdom Tijhuis Grondontwikkeling Oost BV is verjaard en heeft de curator verzocht zijn standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de verkoop van het stuk grond. De curator heeft het bovenstaande op 12 september 2016 besproken met de heer Renses en zal het standpunt van de boedel, na een nadere bestudering van de administratie en afstemming met de heer Heuzeveldt (destijds advocaat van Aren Vastgoed BV), kenbaar maken aan de advocaat van Roosdom Tijhuis. Partijen stellen zich op het standpunt dat zij vorderingen over en weer hebben. De curator heeft nu voorgesteld om een bespreking in te plannen teneinde te trachten een minnelijke regeling te treffen. Tot op heden heeft er ondanks het verzoek van de curator geen bespreking plaatsgevonden. De curator heeft kenbaar gemaakt dat de bespreking op korte termijn en in ieder geval in april 2017 moet plaatsvinden.

16-05-2018

 5

De bespreking heeft plaatsgevonden op 8 mei 2017. De curator is nog in afwachting van een inhoudelijke reactie van Roosdom Tijhuis.


De reactie van Roosdom Tijhuis is ontvangen: de curator is thans in onderhandeling met Roosdom Tijhuis over de wijze van afwikkeling van de te verkopen grond.

Ten aanzien van de grond in Twist zal nader overleg plaatsvinden met Kroese Wevers BV.


Voor meer informatie verwijs ik u naar onderdeel 3.1 van dit verslag.

- Afstemming verkoop grond in Hengelo met de rechter-commissaris.
- Verkoop grond in Duitsland.
- Verkoop grond in Hengelo (ov).


De curator heeft contact opgenomen met een makelaar teneinde hem te adviseren inzake de verkoop van de grond in Duitsland en Hengelo. Aansluitend zal de curator afstemmen met de rechter-commissaris.

07-01-2020
 11

De makelaar heeft ten aanzien van de grond in Duitsland geadviseerd om een Duitse makelaar in te schakelen. De curator zal contact opnemen met een Duitse makelaar.

09-04-2020
 12

In de boedel van het onderhavige faillissement bevinden zich twee percelen. Een perceel in Hengelo groot 14 aren en 89 centi aren
 Een perceel in Twist (Duitsland) groot 1 hectare en 61 aren, via Mora Motel- und Raststatten GmbH, waarvan de boedel 100% van de aandelen heeft.

14-07-2020
 13

Voor het perceel in Hengelo heeft zich een koper gemeld. Deze koper heeft nog geen bod gedaan.


Inzake het perceel in Twist (Duitsland), groot 1 hectare en 61 aren, zou er op 16 juni 2020 een bespreking plaatsvinden bij notaris Veldkamp te Borger. Hierbij is dan tevens de Duitse notaris aanwezig. De bespreking is verplaatst naar 3 augustus 2020.

De grond in Hengelo (ov) is verkocht. Het verkoopbedrag van € 6.489,71 is op de boedelrekening ontvangen.


16-10-2020
 14

Een koper heeft zich gemeld die de aandelen in Mora Motel- und Raststatten GmbH wil overnemen van de boedel. Notaris Veldkamp werkt aan een voorstel namens de koper. Het voorstel zal deze maand (oktober 2020) worden gedaan.

Het voorstel is op 21 januari 2021 ontvangen en zal worden voorgelegd aan de rechter commissaris.

21-01-2021
 15

De boedel van Aren-Vastgoed B.V. is eigenaar van 17% van de aandelen van Mora Motel – und Rastatten GmbH. De notaris heeft namens mevrouw Renses voorgesteld voor om de aandelen te kopen voor € 500,-. De curator heeft het voorstel voorgelegd aan rechter-commissaris en deze is akkoord met het voorstel. De curator wacht nu op bericht van de notaris inzake de verkoop van de aandelen.

29-04-2021
 **16**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

16-05-2018
 5

10.3 Indiening volgend verslag

29-7-2021

29-04-2021
 **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Onderzoek naar de vordering op Roosdom Tijhuis en correspondentie met diens advocaat.

16-05-2018

 5

Bespreking met de advocaat van Roosdom Tijhuis.

Correspondentie met de advocaat van Roosdom Tijhuis en Kroese Wevers BV.

- Afstemming verkoop grond in Hengelo met de rechter-commissaris.
- Verkoop grond in Duitsland.
- Verkoop grond in Hengelo (ov).

De grond is nog niet verkocht. De curator zal contact opnemen met de Gemeente Hengelo omtrent de mogelijkheden van verkoop.

30-09-2019

 10

Inzake de verkoop grond in Duitsland zal de curator contact opnemen met een Duitse makelaar.

Zie plan van aanpak.

07-01-2020

 11

Bijlagen

Bijlagen