

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	29-04-2021
Insolventienummer	F.19/14/301
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000010564:F002
Datum uitspraak	02-12-2014

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr P. van Rossum

Algemene gegevens

Naam onderneming

N.W. Planontwikkeling Vastgoed B.V.

16-05-2018



Gegevens onderneming

N.W. Planontwikkeling Vastgoed BV, kantoorhoudende aan de Andries
Diepenbrugweg 1 te
(7873 BX) Odoorn, statutair gevestigd te Rotterdam.

16-05-2018



Activiteiten onderneming

In het handelsregister is aangegeven dat de activiteiten bestaan uit ingenieurs
en overig
technisch ontwerp en advies, het ontwikkelen, verwerven en begeleiden van
diverse
bouwprojecten in de ruimste zin des woords, zowel in Nederland als
daarbuiten.

16-05-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog onbekend.

16-05-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

16-05-2018

 5

Boedelsaldo

€ 0,00

16-05-2018

 5

Verslagperiode

van

31-1-2018

16-05-2018

 5

t/m

14-5-2018

van

15-5-2018

16-08-2018

 6

t/m

14-8-2018

van

15-8-2018

28-11-2018

 7

t/m

26-11-2018

van

27-11-2018

11-03-2019

 8

t/m

8-3-2019

van

9-3-2019

27-06-2019

 9

t/m

26-6-2019

van

27-6-2019

30-09-2019

 10

t/m

25-9-2019

van

26-9-2019

07-01-2020

 11

t/m

1-1-2020

van

2-1-2020


09-04-2020

 12

t/m


6-4-2020

van
7-4-2020

14-07-2020
 13


t/m
13-7-2020

van
14-7-2020

16-10-2020
 14

t/m
13-10-2020

van
14-10-2020

21-01-2021
 15

t/m
17-1-2021

van
18-1-2021

29-04-2021
 16


t/m
27-4-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	1 uur 30 min
6	0 uur 48 min
7	0 uur 30 min
8	0 uur 36 min
9	0 uur 12 min
10	0 uur 18 min
11	0 uur 24 min
12	0 uur 24 min
13	0 uur 54 min
14	0 uur 30 min
15	0 uur 24 min
16	0 uur 18 min
totaal	6 uur 48 min

Toelichting bestede uren

mr. P. van Rossum: 0,90 uur
mw. E. Moekotte: 0,6 uur

16-05-2018
 5

NB: dit is het dertiende openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,80 uur

16-08-2018

 6

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 39,90 uur

NB: dit is het veertiende openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,50 uur

28-11-2018

 7

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 40,40 uur

NB: dit is het vijftiende openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,60 uur

11-03-2019

 8

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 41 uur

NB: dit is het zestiende openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,20 uur

27-06-2019

 9

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 41,20 uur

NB: dit is het 17e openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,30 uur

30-09-2019

 10

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 41,50 uur

NB: dit is het 18e openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,40 uur

07-01-2020

 11

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 41,90 uur

NB: dit is het 19e openbare verslag.

mw. E. Moekotte: 0,40 uur

09-04-2020

 12

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 42,30 uur

NB: dit is het 20e openbare verslag.

mr. P. van Rossum: 0,50 uur

14-07-2020

mw. E. Moekotte: 0,40 uur

 13

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 43,20 uur

NB: dit is het 21e openbare verslag.

mr. P. van Rossum: 0,00 uur

16-10-2020


mw. E. Moekotte: 0,50 uur

 14

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 43,70 uur

NB: dit is het 22e openbare verslag.


mr. P. van Rossum: 0,00 uur
mw. E. Moekotte: 0,40 uur

21-01-2021
 15

Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 44,10 uur

NB: dit is het 23e openbare verslag.

mr. P. van Rossum: 0,00 uur
mw. E. Moekotte: 0,30 uur

29-04-2021
 **16**


Totaal aantal bestede uren in dit faillissement: 44,40 uur

NB: dit is het 24e openbare verslag.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Aren-Vastgoed BV (tevens failliet per 2 december 2014) en enig bestuurder is de heer A. Renses (tevens failliet per 2 december 2014).

16-05-2018
 5


1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De heer Renses heeft aangegeven dat hij ten gevolge van een ingrijpende medische behandeling gedurende geruime tijd niet in staat is geweest activiteiten op het gebied van projectontwikkeling te realiseren. Tengevolge van het doorlopen van de kosten en het wegvallen van de omzet is de situatie ontstaan dat niet langer aan de betalingsverplichtingen kan worden voldaan.

16-05-2018
 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-05-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

16-05-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-6-2019		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met de heer Renses: de werkzaamheden zijn thans afgerond.

16-05-2018

 5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De heer Renses heeft aangegeven dat er sprake is van een geschil met Rotij Grondontwikkeling Oost BV over een fee die failliet nog tegoed heeft voor het aanbrengen van een project. De curator verricht nog onderzoek naar deze mogelijke vordering. Uit de stukken blijkt dat de vordering (gedeeltelijk) wordt betwist door Rotij Grondontwikkeling Oost BV. Voorts beroept zij zich op een tegenvordering/verrekening. De curator zal een en ander nader bespreken met de heer Renses.

16-05-2018

 5

Uit onderzoek is gebleken dat Aren Vastgoed BV nog een vordering heeft op Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV van € 70.000,00 exclusief btw i.v.m. een nog te betalen fee. De curator heeft Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV verzocht om tot betaling over te gaan. De advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV heeft de vordering inhoudelijk betwist en heeft aangegeven dat zijn cliënt een vordering heeft op Aren Vastgoed BV. De curator heeft hierop gereageerd en de vordering van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist op grond van verjaring. De curator heeft voorgesteld om een bespreking te plannen.

De advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV betwist dat er sprake is van verjaring, en heeft de curator verzocht zijn standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de verkoop van het stuk grond. De curator heeft het vorenstaande op 12 september 2016 besproken met de heer Renses en zal het standpunt van de boedel, na een nadere bestudering van de administratie en afstemming met de heer Heuzeveldt (destijds advocaat van Aren Vastgoed BV), kenbaar maken aan de advocaat van Roosdom Tjhuis. Partijen stellen zich op het standpunt dat zij vorderingen over en weer hebben. De curator heeft nu voorgesteld om een bespreking in te plannen teneinde te trachten een minnelijke regeling te treffen.

Tot op heden heeft er ondanks het verzoek van de curator geen bespreking plaatsgevonden.

De curator heeft kenbaar gemaakt dat de bespreking op korte termijn en in ieder geval in april 2017 moet plaatsvinden.

De bespreking heeft uiteindelijk plaatsgevonden op 8 mei 2017. Naar aanleiding van deze bespreking heeft Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV nog een aantal zaken nader uitgezocht en op basis daarvan een conceptbrief opgesteld. Deze brief dient nog intern te

worden besproken.

Inmiddels is een reactie ontvangen van de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV (Rotij): in de reactie wordt gesteld dat de verjaring tijdig is gestuit. Rotij heeft een tegenvoorstel gedaan voor de verdeling van de opbrengst van de te verkopen grond. De curator is thans nog in onderhandeling met de advocaat van Rotij.

De curator heeft overeenstemming bereikt met Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost B.V. De rechter-commissaris is om toestemming gevraagd voor de minnelijke regeling.

Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling ziet af van haar rechten in de opbrengst van de verkoop van de grond.

09-04-2020

 12

De curator heeft contact opgenomen met een makelaar om de mogelijkheden van de verkoop van de grond te onderzoeken.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met de heer Renses.

16-05-2018

 5

Bespreking met de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV.

Correspondentie met de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

16-05-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

In het handelsregister is aangegeven dat de jaarrekening over boekjaar 2006 is gedeponeed op 25 juni 2008. Bij de eigen aangifte is aangegeven dat de jaarcijfers tot en met 2013 zijn opgemaakt en dat er in 2014 voor het laatst jaarcijfers zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel.

16-05-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing: aangezien de vennootschap valt binnen de door de wet in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole.

16-05-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het register van aandeelhouders blijkt dat de geplaatste aandelen zijn volgestort.

16-05-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

16-05-2018

 5

Toelichting

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

16-05-2018

 5

Toelichting

Er is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met de heer Renses. De werkzaamheden zijn afgerond.

16-05-2018

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.916,00

16-05-2018

 5

Toelichting

Bij de eigen aangifte is aangegeven dat de belastingdienst een vordering heeft van € 20.000,--. De belastingdienst heeft op dit moment een vordering opgegeven van in totaal € 9.916,--.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

16-05-2018

 5

Toelichting

Zie bijgevoegde crediteurenlijst.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 536.599,35

16-05-2018

 5

Toelichting

Bij de eigen aangifte is aangegeven dat er naast de vordering van de belastingdienst nog één vordering is van Rotij Grondontwikkeling Oost BV ten bedrage van € 130.000,--. Op dit moment heeft een tweetal crediteuren een vordering ingediend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Bij de huidige stand van zaken kan er geen uitdeling aan de crediteuren plaatsvinden.

16-05-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestudering van de afgegeven stukken.

16-05-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwachten afwikkeling Aren Vastgoed B.V.

16-05-2018

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

16-05-2018

 5

10.3 Indiening volgend verslag

29-7-2021

29-04-2021

 **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Bespreking met de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV.	16-05-2018
Correspondentie met de advocaat van Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling Oost BV.	 5
Afstemming met de rechter-commissaris omtrent de minnelijke regeling.	
Er is met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen.	
De faillissementen van N.W. Planontwikkeling B.V. en Aren Vastgoed B.V. zijn nauw met elkaar verbonden en lopen in elkaar over. De verslaglegging van de verrichte werkzaamheden en nog uit te voeren werkzaamheden worden voor het merendeel verwerkt in het verslag van Aren Vastgoed B.V.	
Roosdom Tjhuis Grondontwikkeling ziet af van haar rechten in de opbrengst van de verkoop van de grond.	09-04-2020
De curator heeft contact opgenomen met een makelaar om de mogelijkheden van de verkoop van de grond te onderzoeken.	 12
De grond in Hengelo (ov) is met toestemming van de rechter commissaris verkocht. Het verkoopbedrag van € 6.489,71 is op de boedelrekening van Aren-Vastgoed B.V. ontvangen.	16-10-2020
	 14

Bijlagen

Bijlagen