

78854

FAILLISEMENTSVERSLAG Nummer: 1 Datum: 4 april 2011

Gegevens onderneming : Faillissement Teerenstra Beheer B.V.  
Nummer faillissement : F 11/63  
Datum uitspraak : 16 februari 2011  
Curator : mr. A.H.J. Dunselman  
Rechter-commissaris : mr. S.M. Auwerda

Activiteiten onderneming : Houdster- en financieringsmaatschappij (bron: Kamer van Koophandel)

Omzetgegevens : 2009 € 220.210,-- (enkelvoudige winst- en verliesrekening)

Personeel gemiddeld aantal : 0

Saldo einde verslagperiode : 0

Verslagperiode : 16 februari 2011 – 4 april 2011

**Opmerkingen vooraf:**

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraken worden gedaan. In een later stadium kan blijken, dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie**

De besloten vennootschap Teerenstra Beheer B.V. is opgericht bij notariële akte van 12 juli 1965, en heeft de statutaire zetel in Heiloo.

Bestuurders van Teerenstra Beheer B.V. zijn de heer C.G.H. van Iwaarden (sedert 29

augustus 2003) en de heer N.P.A. Doodeman (sedert 23 juni 2006).

Enig aandeelhouder van Teerenstra Beheer B.V. is de besloten vennootschap Heddes Bouwgroep B.V., sedert 29 augustus 2003.

#### *Concernstructuur*

Teerenstra Beheer B.V. maakt onderdeel uit van het Heddes concern. Het concern heeft de volgende structuur (zie organogram, bijlage 1).

De besloten vennootschap Heddes Holding B.V. houdt 100% van de aandelen in Heddes Bouwgroep B.V.

Enig aandeelhouder van Heddes Holding B.V. is de besloten vennootschap C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. Enig bestuurder van Heddes Holding B.V. is de heer C.G.H. van Iwaarden.

Enig aandeelhouder van C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. is Stichting Administratiekantoor van Aandelen in C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. Enig bestuurder van C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. is de heer C.G.H. van Iwaarden.

Van Stichting Administratiekantoor van Aandelen in C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V. zijn bestuurder de heer C.G.H. van Iwaarden en mevrouw M.M.A. van Iwaarden-Bender.

De belangen van de respectievelijke gefailleerde Heddes-vennootschappen in andere maatschappijen zijn als volgt verdeeld:

#### Heddes Bouwgroep B.V.:

- de besloten vennootschap Heddes Bouw B.V. (100% belang);
  - o bestuurders: Heddes Bouwgroep B.V., de heer C.G.H. van Iwaarden en de heer N.P.A. Doodeman.

Faillissementsverslag rechtspersoon

---

- de besloten vennootschap Hoornse Timmerfabriek B.V. (100% belang);
  - o bestuurders: Heddes Bouwgroep B.V. en de heer A.N. Reus.
- de besloten vennootschap Heddes Vastgoed B.V. (100% belang);
  - o bestuurders: Heddes Bouwgroep B.V., de heer C.G.H. van Iwaarden en de heer M.A. James.
- de besloten vennootschap Teerenstra Beheer B.V. (100% belang);
  - o bestuurders: de heer C.G.H. van Iwaarden en de heer N.P.A. Doodeman.

Heddes Bouw B.V.:

- de besloten vennootschap IJburger Bouwbedrijven B.V. (33,33% belang);

Heddes Vastgoed B.V.:

- de besloten vennootschap Zeeveldt Projectontwikkeling B.V. (100% belang);
- Ontwikkelingsmaatschappij Hoorn B.V. (15% belang);
- de besloten vennootschap HEEH B.V. (50% belang);  
vennoot van de vennootschappen onder firma:
- Ontwikkelingscombinatie Straatweg Hillegersberg v.o.f. (75% belang);
- V.o.f. New York-Amsterdam (50% belang);  
vennoot van de commanditaire vennootschappen:
- De Bangert C.V. (15% belang);
- Oosterpolder C.V. (15% belang);
- Corpus Experience Beheer B.V. (10% belang).

Teerenstra Beheer B.V.:

- de besloten vennootschap Heddes Kleinbouw B.V. (100% belang)
  - o bestuurders: de heer C.G.H. van Iwaarden en de heer N.P.A. Doodeman

Op 16 februari 2011 zijn naast Heddes Bouwgroep B.V. de volgende vennootschappen eveneens in staat van faillissement verklaard:

- Heddes Bouw B.V.
- Hoornse Timmerfabriek B.V.

## Faillissementsverslag rechtspersoon

- Heddes Vastgoed B.V.
- Teerenstra Beheer B.V.
- Heddes Kleinbouw B.V.

## 1.2 Winst en verlies

## 1.3 Balanstotaal

| Geconsolideerd | Omzet          | Resultaat (voor belastingen) | Resultaat (na belastingen) | balanstotaal   |
|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
|                |                |                              |                            |                |
| 2008           | € 81.262.862,- | € 3.313.062,-                | € 2.468.231,-              | € 18.860.350,- |
| 2009           | € 86.923.694,- | - € 274.918,-                | - € 83.512,-               | € 22.140.722,- |

| Enkelvoudig | Omzet       | Resultaat (voor belastingen) | Resultaat (na belastingen) | balanstotaal   |
|-------------|-------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
|             |             |                              |                            |                |
| 2008        | € 206.278,- | € 2.570.785,-                | € 2.468.231,-              | € 12.839.831,- |
| 2009        | € 220.210,- | - € 153.269,-                | - € 83.512,-               | € 12.388.954,- |

## 1.4 Lopende procedures

Niet bekend.

## 1.5 Verzekeringen

Teerenstra Beheer B.V. heeft verschillende risico's verzekerd samenhangende met de in haar eigendom toebehorende onroerende goederen bij verschillende verzekeringsmaatschappijen. Deze verzekeringen zullen worden geïnventariseerd, en indien nodig, beëindigd.

## 1.6 Huur

Niet bekend.

### 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Teerenstra Beheer B.V. is door de Rechtbank te Alkmaar op eigen aangifte uitgesproken op 16 februari 2011. In de notulen van de buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders in de besloten vennootschap van Heddes Bouwgroep B.V. van 15 februari 2011 wordt aangaande de directe aanleiding voor de eigen faillissementsaangifte aangegeven, dat de huisbankier niet bereid was gebleken het krediet te continueren.

*"Tot het uiterste is getracht om met behulp van een externe financier en met medewerking van de crediteuren door middel van achterstelling van hun vordering de huisbankier en vervolgens de Rabobank te bewegen het concern te herfinancieren. Dat is niet gelukt. Daar de vennootschappen voorzien dat zij haar lopende verplichtingen, waaronder het salaris van het personeel niet meer kunnen betalen, is een faillissement van Heddes Bouwgroep B.V. en haar dochtervennootschappen onafwendbaar."*

Naar de oorzaak van het faillissement van Teerenstra Beheer B.V. en haar aanverwante vennootschappen zal onderzoek worden gedaan.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : niet van toepassing.  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : niet van toepassing.  
2.3 Datum ontslagaanzegging : niet van toepassing.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving

Teerenstra Beheer B.V. is eigenaar van de navolgende onroerende goederen:

- een bedrijfspand en omliggend terrein te Heiloo aan d'Oosterzij 5;
- een bedrijfspand en terrein (althans een deelneming daarin) van een bedrijfspand te Zoetermeer aan de Edisonstraat 73;
- bouwgrond Uitgeest;

- een woonhuis gelegen te Beverwijk.

### 3.2 Verkoopopbrengst

De onroerende goederen dienen nog te worden verkocht.

### 3.3 Hoogte hypotheek

Deutsche Bank Nederland N.V. heeft een hypothecaire inschrijving op de onroerende goederen. Daarnaast is met Ballast Nedam N.V. overeengekomen, dat zij het recht hebben, een tweede hypothecaire inschrijving te doen op de betreffende onroerende goederen, één en ander in het kader van een gesloten activa-overeenkomst.

### 3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## Bedrijfsmiddelen

### 3.5 Beschrijving

In de administratie is opgenomen ter zake van machines/inventaris een herwaardering van ruim € 93.000,--. Onderzocht zal worden, waar deze balanspost betrekking op heeft.

### 3.6 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

## Vorraden/ onderhanden werk

### 3.9 Beschrijving

Niet van toepassing.

### 3.10 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.11 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### Andere activa

#### 3.12 Beschrijving

##### Deelneming

Teerenstra Beheer B.V. houdt de aandelen in de besloten vennootschap Heddes KleinBouw B.V. Genoemde werkmaatschappij is eveneens op 16 februari 2011 in staat van faillissement verklaard.

### 3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

## 4. Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

#### Handelsdebiteuren

Er zijn geen handelsdebiteuren bekend.

#### Lening deelneming

Teerenstra Beheer B.V. had een uitstaande geldlening aan haar dochtervennootschap Heddes KleinBouw B.V. tot een bedrag van € 8.209.690,-- (administratie 2010).

#### Lening u/g

Teerenstra Beheer B.V. heeft in haar administratie 2010 een lening vermeld van € 60.000,- met een looptijd t/m 2014 met een verschuldigde rentepercentage van nihil. Onderzocht dient te worden aan wie de betreffende lening is verstrekt.

#### 4.2 Opbrengst

Niet van toepassing.

#### 4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 5. Bank / Financiers

#### 5.1 Vordering van de bank(en)

##### Deutsche Bank Nederland N.V.

Deutsche Bank Nederland N.V. was de huisbankier van Heddes Bouwgroep B.V., alsmede van haar dochtervennootschappen Heddes KleinBouw B.V. respectievelijk Teerenstra Beheer B.V. respectievelijk Heddes Bouw B.V. respectievelijk Hoornse Timmerfabriek B.V. respectievelijk Heddes Vastgoed B.V. Per faillissementsdatum had Deutsche Bank Nederland N.V. volgens haar opgave een vordering krachtens verleende kredietfaciliteit tot een bedrag van € 8.250.864,77 exclusief rente, kosten en eventuele funding-break-schade tot aan faillissementsdatum. De kredietfaciliteit was als volgt opgebouwd:

|   |                |
|---|----------------|
| - Een middenlange lening  | € 363.024,--   |
| - Een rekening-courantkrediet   | € 2.887.840,77 |
| - Een rekening-courantkrediet ter zake een<br>verstreckte garantie in verband met aanspraken van de<br>gemeente Hoorn | € 5.000.000,-- |

Uit opbrengst van verkoop van activa van onderscheiden Heddes-vennootschappen is met Deutsche Bank Nederland N.V. overeengekomen, dat zij een bedrag zou ontvangen van € 3.965.250,-- te vermeerderen met creditsaldi op rekeningen van onderscheiden Heddes-vennootschappen bij ABN AMRO Bank N.V. tot een bedrag van circa € 930.000,--.

Teneinde een doorstart mogelijk te maken, is de koper van de activa, Ballast Nedam Tau B.V. bereid gebleken voor het resterende door Deutsche Bank Nederland N.V. te vorderen bedrag een concerngarantie af te geven tot een bedrag van maximaal € 4.000.000,--, onder handhaving van hypothecaire zekerheden van Deutsche Bank Nederland N.V.

Na de totstandkoming van de activaovereenkomst bleek, dat ABN AMRO Bank N.V. een (extra) vordering had op Heddes Vastgoed B.V. tot ruim € 600.000,-- , als gevolg waarvan overmaking van een creditsaldo tot een bedrag van ruim € 525.000,-- niet kon worden uitgevoerd. Met medewerking van Deutsche Bank Nederland N.V. en van Ballast Nedam Tau B.V. wordt naar een oplossing gezocht voor dit probleem.

#### Euler Hermes Interborg N.V.

Heddes Bouwgroep B.V. had met Euler Hermes Interborg N.V. een overeenkomst gesloten, waarbij een garantiefaciliteit aan Heddes Bouwgroep B.V. ter beschikking werd gesteld met een limiet van € 35.000.000,-- . Blijkens een overzicht van Euler Hermes Interborg N.V. van 18 februari 2011 stonden per 18 februari 2011 garanties uit tot een totaalbedrag van € 22.572.443,-- , waarvan een bedrag van omstreeks € 4.800.000,-- zag op reeds opgeleverde werken.

In het kader van de activaovereenkomst gesloten met Ballast Nedam Tau B.V. heeft Euler Hermes Interborg N.V. een overeenkomst gesloten met Ballast Nedam Tau B.V. respectievelijk Ballast Nedam N.V., waarbij Ballast Nedam Tau B.V. respectievelijk Ballast Nedam N.V. de door Euler Hermes Interborg N.V. ten behoeve van de Heddes-vennootschappen afgegeven garanties overneemt (onder voorwaarden), en waarbij Euler Hermes Interborg N.V. aan Ballast Nedam Tau B.V. een éénmalige finale vergoeding betaalt van € 3.900.000,-- .

Tussen ondergetekende en Euler Hermes Interborg N.V. is afgesproken, dat ondergetekende geen aanspraak maakt op een bedrag van € 908.000,-- dat van de Heddes-vennootschappen in deposito staat op de bankrekening van Euler Hermes Interborg N.V., terwijl Euler Hermes Interborg N.V. op haar beurt geen aanspraak maakt op haar zekerheidsrechten voor wat betreft terugbetaling van haar vordering, en haar vordering tot een bedrag van € 3.900.000,-- als concurrente vordering in het faillissement van de Heddes-vennootschappen heeft ingediend.

Faillissementsverslag rechtspersoonABN AMRO Bank N.V.

ABN AMRO Bank N.V. had met de Heddes-vennootschappen per datum van faillissement de volgende positie:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| - Heddes Bouwgroep B.V.         | € 574.576,71 -/- |
| - Heddes Bouw B.V.              | € 185.052,22     |
| - Hoornse Timmerfabriek B.V.    | € 218.815,54     |
| - Heddes Vastgoed B.V.          | € 525.315,37     |
| - Heddes Vastgoed B.V.          | € 603.374,75 -/- |
| - Heddes Vastgoed B.V.          | € 14.982,70 -/-  |
| - Heddes Bouw B.V. (G-rekening) | € 242.349,77     |

De creditsaldi op de rekeningen ten name van Heddes Bouw B.V. (met uitzondering van de G-rekening) respectievelijk Hoornse Timmerfabriek B.V. zijn aangewend ter aflossing van een vordering van Deutsche Bank Nederland N.V. (op basis van bedongen pandrecht).

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Deutsche Bank Nederland N.V.

Deutsche Bank Nederland N.V. had de volgende zekerheden bedongen:

- krediethypotheek van € 7.000.000,-- op de nader genoemde appartementsrechten respectievelijk onroerende zaken te Landsmeer respectievelijk Hoorn respectievelijk Zoetermeer respectievelijk Heiloo respectievelijk Uitgeest respectievelijk Egmond aan Zee respectievelijk Wijk aan Zee;
- krediethypotheek van € 4.500.000,-- in hoofdsom op appartementsrechten respectievelijk onroerende zaken te Egmond aan Zee respectievelijk Hoorn respectievelijk Berkhout;
- krediethypotheek van € 5.000.000,-- in hoofdsom, op elk van de onroerende zaken op het bouwterrein in Airport Businesspark Lijnden;
- krediethypotheek van € 25.000.000,-- op de appartementsrechten, gevestigd op elk van de onroerende zaken te Egmond aan Zee;

- verpanding van de bedrijfsinventaris;
- verpanding van bedrijfs- en handelsvoorraden;
- verpanding van alle vorderingen op derden;
- pandrecht op rechten uit gesloten en te sluiten overeenkomsten aanneming van werk;
- pandrecht intellectuele eigendomsrechten;
- pandrecht op rechten uit hoofde van het op het reglement van Stichting Inernet Domeinregistratie Nederland gebaseerd op contractuele aanspraken;
- pandrecht aandelen op naam in het kapitaal van Heddes Holding B.V., Teerenstra Beheer B.V., Teerenstra Bouw B.V., Heddes Bouwgroep B.V., Heddes Bouw B.V., Heddes Vastgoed B.V. en Hoornse Timmerfabriek B.V.

Op 12 februari 2011 is tussen Heddes Bouwgroep B.V. en Deutsche Bank Nederland N.V. een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de onroerende zaak aan de Protonweg 13 te Hoorn teneinde het stil pandrecht op roerende zaken met onmiddellijke ingang in vuistpand om te zetten (zie ook onder 1.6).

#### Euler Hermes Interborg N.V.

Euler Hermes Interborg N.V. heeft de volgende zekerheden bedongen:

- Een hoofdelijke aansprakelijkheid van Heddes Holding B.V. respectievelijk Heddes Bouw B.V. respectievelijk Heddes Vastgoed B.V. respectievelijk Hoornse Timmerfabriek B.V., Teerenstra Beheer B.V., Teerenstra Bouw B.V. en C.G.H. van Iwaarden Beheer B.V.,
- Verpanding van roerende zaken en vorderingen van de Heddes-vennootschappen in tweede verband;
- Een hypothecaire inschrijving op onroerende goederen in tweede verband.

Euler Hermes Interborg N.V. heeft haar pandrechten respectievelijk hypotheekrechten in het kader van de gesloten activaovereenkomst respectievelijk overeenkomst met ondergetekende prijsgegeven.

ABN AMRO Bank N.V.

ABN AMRO Bank N.V. heeft als zekerheid voor betaling van haar vordering bedongen:

- Heddes Bouwgroep B.V.: een eerste hypotheek op de onroerende zaak gelegen aan het Keern 31 te Hoorn;

Ten aanzien van Heddes Vastgoed B.V.:

- Een borgtocht groot € 1.400.000,-- van Heddes Bouwgroep B.V.
- Een borgtocht groot € 1.200.000,-- van Heddes Bouwgroep B.V.
- Een eerste hypotheek groot € 1.200.000,-- op onroerende zaken gelegen te Vlaardingen;
- Een eerste hypotheek groot € 1.400.000,-- op de onroerende zaak Holleweg te Heiloo;
- Verpanding van de rechten uit verkoopovereenkomsten voortvloeiend uit de door de bank gefinancierde projecten;
- Verpanding van de rechten uit aannemingsovereenkomsten;
- Verpanding van de vordering uit hoofde van de claim onder de gemeente Heiloo.

#### 5.4 Separatistenpositie

ABN AMRO Bank N.V. zal uit de verkoopopbrengst van het bedrijfspand aan de Keern 31 te Hoorn worden voldaan. Het restant van de verkoopopbrengst van het betreffende bedrijfspand zal worden afgedragen aan Deutsche Bank Nederland N.V. Deutsche Bank Nederland N.V. heeft in het kader van de met haar getroffen regeling afstand gedaan van haar pandrechten, doch zij heeft haar hypotheekrechten gehandhaafd, met uitzondering van de aan de doorstartende partij verkochte onroerende goederen. Verder heeft zij in het kader van een getroffen regeling de hypothecaire positie op onroerende goederen aan de Holleweg te Heiloo overgenomen van ABN Amro Bank N.V.

Euler Hermes Interborg N.V. heeft afgezien van haar separatistenpositie.

#### 5.5 Bedongen boedelbijdragen

Niet van toepassing.

#### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

#### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

#### 5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

### 6. Doorstart / voortzetten

#### Voortzetten

##### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

##### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

#### Doorstart

##### 6.3 Beschrijving

Op 2 maart 2011 is met de besloten vennootschap Ballast Nedam Tau B.V. een activaovereenkomst gesloten waarbij aan Ballast Nedam Tau B.V. de volgende activa zijn verkocht:

A. Onroerende goederen, bestaande uit:

1. het bedrijfspand aan de Keern te Hoorn;
2. het bedrijfspand en erf te Berkhout;
3. onroerende goederen behorende bij het project Samos, Watergraafsmeer, bestaande uit een dertigtal appartementen;

B. Roerende zaken, bestaande uit:

1. de volledige inventaris in het bedrijfspand aan de Keern te Hoorn;
2. de volledige inventaris in het bedrijfspand aan het Westeinde te Berkhout;

3. materieel;

C. Onderhanden werk van Heddes Bouw B.V./Heddes KleinBouw B.V., bestaande uit een zestiental projecten;

D. Vorderingen op projectgebonden debiteuren in de ruimste zin van het woord, inclusief reeds ontvangen betalingen van deze debiteuren na datum van faillissement;

E. Intellectuele eigendomsrechten, met uitzondering van die van de Hoornse Timmerfabriek B.V.;

F. Orderportefeuille van de gefailleerde vennootschappen, met uitzondering die van de Hoornse Timmerfabriek B.V.;

G. Klantenbestand van de gefailleerde vennootschappen, met uitzondering van die van de Hoornse Timmerfabriek B.V.;

H. Goodwill, inclusief telefoonnummers, domeinnamen, faxnummers, websites en adressenbestanden;

I. Boedelbijdrage.

De overeenkomst is tot stand gekomen onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) van ontheffing van de wachttermijn ex artikel 40 Mededingingswet alsmede het verkrijgen van goedkeuring van de NMa voor de transactie ex artikel 37 Mededingingswet. Op 4 maart 2011 heeft de Raad van Bestuur van de Mededingingsautoriteit ontheffing verleend van de wachttermijn ex artikel 40 Mededingingswet. Op 21 maart 2011 heeft de NMa goedkeuring gegeven voor de transactie conform artikel 37 Mededingingswet.

Ballast Nedam Tau B.V. heeft zich verbonden werknemers van Heddes Bouw B.V. respectievelijk Heddes KleinBouw B.V. een arbeidsovereenkomst aan te bieden, waarbij het aantal werknemers vertegenwoordigd wordt in tenminste 100 fte.

#### 6.4 Verantwoording

Na de uitspraak van het faillissement van de Heddes-vennootschappen is een selectie gemaakt van geïnteresseerden voor overname van activa van de vennootschappen. Bij deze selectie hebben verschillende aspecten een rol gespeeld. Uiteindelijk zijn zeven geïnteresseerden uitgenodigd om onderzoek te doen en vervolgens een bieding uit te brengen. De biedingen zijn beoordeeld in samenspraak met Deutsche Bank Nederland N.V. en Euler Hermes Interborg N.V., die beide separatist zijn, met overigens uiteenlopende belangen. Uiteindelijk is een activaovereenkomst tot stand gekomen met Ballast Nedam Tau B.V.

#### 6.5 Opbrengst

De activa zijn voor de volgende bedragen verkocht:

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| - | bedrijfsonroerend goed Hoorn en Berkhout                     | € 2.892.000,--; |
| - | inventaris in de bedrijfspanden te Hoorn en Berkhout         | € 106.000,--;   |
| - | materieel  | € 1.225.000,--; |
| - | onderhanden werk inclusief onroerende goederen Samos Project | € 2.100.000,--; |
| - | vorderingen op debiteuren                                    | € 600.000,--;   |
| - | intellectuele eigendomsrechten                               | € 27.000,--;    |
| - | boedelbijdrage   | € 250.000,--;   |
| - | overige verkochte activa                                     | <u>nihil</u>    |
|   | Totaal   | € 7.200.000,--  |

Met Ballast Nedam Tau B.V. is overeengekomen, dat van de koopprijs € 1.800.000,-- wordt toegerekend in het kader van aflossing van een hypothecaire inschrijving op onroerende goederen van een derde tot een bedrag van € 2.000.000,-- (plus € 700.000,--), en Ballast Nedam Tau B.V. zelf zorg draagt voor afwikkeling van de betreffende hypothecaire lening met gebruikmaking van genoemd bedrag van € 1.800.000,--.

Ballast Nedam Tau B.V. heeft ingestemd, dat de aan haar geleverde activa belast zijn met retentierechten waarvan de aanspraken belopen tot een bedrag van circa € 2.500.000,--. Om de activaovereenkomst uiteindelijk mogelijk te maken, heeft Ballast Nedam Tau B.V. (en Ballast Nedam N.V.) een garantstelling verstrekt aan Deutsche Bank Nederland N.V. voor haar restantvordering op de Heddes-vennootschappen tot een maximum bedrag van € 4.000.000,--, waar tegenover Deutsche Bank Nederland N.V. haar pandrechten prijsgaf, doch onder handhaving van hypothecaire inschrijving op onroerende goederen (met uitzondering op die, die verkocht zijn aan Ballast Nedam Tau B.V.).

#### 6.6 Boedelbijdrage

Zie 6.5.

### 7. Rechtmatigheid

#### 7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect dient nog te worden onderzocht.

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft het boekjaar 2009, en is gedeponeerd op 31 januari 2011. Ook voorgaande boekjaren zijn tijdig gedeponeerd.

#### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

#### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit aspect dient nog te worden onderzocht.

#### 7.6 Paulianeus handelen

Dit aspect dient nog te worden onderzocht.

**8. Crediteuren**

## 8.1 Boedelvorderingen

Er zijn nog geen boedelvorderingen kenbaar gemaakt.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Belastingdienst heeft nog geen vorderingen ingediend.

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

Er zijn nog geen vorderingen door UWV ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Eén crediteur.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Er is voor een totaalbedrag ad € 3.900.000,-- aan concurrente vorderingen ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

**9. Procedures**

## 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

## 9.2 Aard procedure

Niet van toepassing.

## 9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.

## 10. Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faill.

Niet bekend.

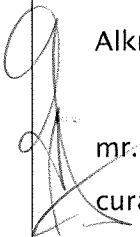
### 10.2 Plan van aanpak

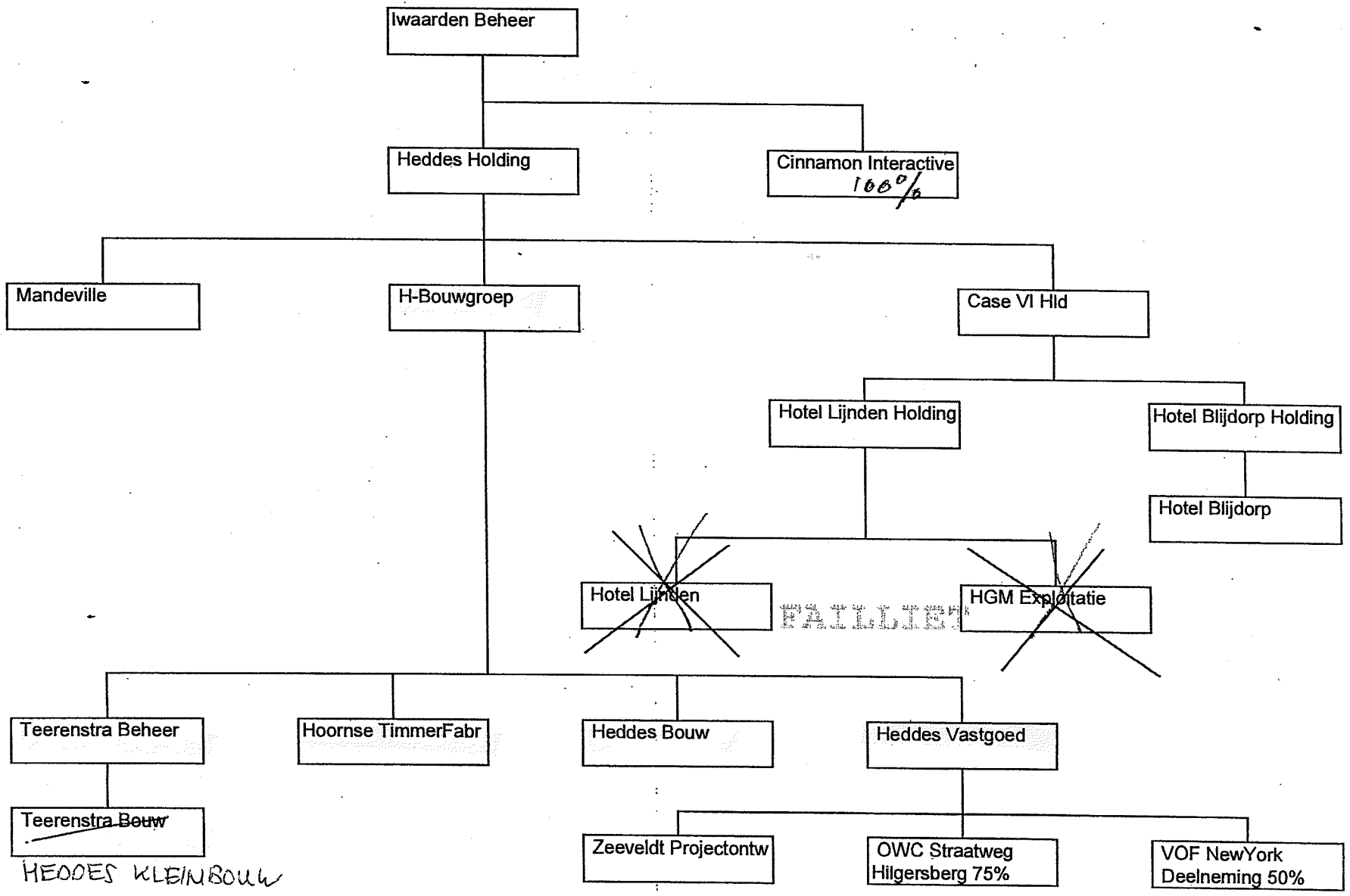
In elk geval dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht:

- inventarisatie en afwikkeling van verzekeringsovereenkomsten;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- verkoop van onroerende goederen en afwikkeling van hypothecaire posities;
- onderzoek naar herwaardering machines en inventaris;
- onderzoek naar uitstaande geldlening van € 60.000,- en eventuele incasso daarvan;
- onderzoek naar de administratie;
- onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur respectievelijk paulianeus handelen;
- inventarisatie van ingediende vorderingen van crediteuren.

### 10.3 Indiening volgend verslag: 4 juli 2011

Alkmaar, 4 april 2011

  
mr. A.H.J. Dunselman,  
curator



FAILLIET

HEDES KLEINBOUW