

Faillissementsverslag 3

Datum: 8 juni 2011



DIJSTELBERGE & OMTA
ADVOCATEN

Gegevens failliet	dat de besloten vennootschap <u>Chaletbouw Groningen B.V.</u> , KvK Noord-Nederland 02085265, gevestigd te (9731 AN) Groningen aan de Koningsweg 17 a, alsmede <u>Megachalet Recreatiebouw B.V.</u> , KvK Noord-Nederland 01141680, gevestigd te (9731 AN) Groningen aan de Koningsweg 17 b
Faillissementsno.'s	F.10/302-303
Datum uitspraak	09 november 2010
Curator	mr J.P. Diijstelberge
Rechter-Commissaris	mr R.P. van Eerde
Activiteiten Onderneming volgens KvK	<u>Chaletbouw Gr. BV</u> : het bouwen van recreatieobjecten <u>Megachalet Recr.bouw BV</u> : internetverkoop en groothandel in recreatieobjecten
Omzetgegevens	nog onbekend
Personeel gemiddeld aantal volgens KvK	<u>Chaletbouw Gr. BV</u> : 5 <u>Megachalet Recr.bouw BV</u> : 1
Faillissementsrekeningnummer	<u>Chaletbouw Gr. BV</u> : 1558.98.086 <u>Megachalet Recr.bouw BV</u> : 1558.99.651
Stand faillissementsrekening	<u>Chaletbouw Gr. BV</u> : € 10,83 <u>Megachalet Recr.bouw BV</u> : € 1.863,22
Verslagperiode	3 ^e verslag (08-03-2011 t/m 07-06-2011)
Bestede uren in verslagperiode	zie urenstaat
Bestede uren totaal	zie urenstaat

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zorgvuldig is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of in een later stadium bijgesteld dient te worden. Deze onzekerheden kunnen ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste vooruitzichten voor crediteuren en andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen om vermelde redenen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De ondernemingen Chaletbouw Groningen B.V. en Megachalet Recreatiebouw B.V. betreffen besloten vennootschappen. Enig aandeelhouder is Homan Recreatiebouw Holding B.V., waarvan de heer R.E. Homan enig aandeelhouder c.q. bestuurder is.

1.2 Winst en verlies

Chaletbouw Groningen B.V. :	- € 89.000,00 (jaarverslag 2009 accountant)
Megachalet Recreatiebouw B.V.:	- € 1.334,00 (jaarverslag 2009 accountant)

1.3 Balanstotaal

Chaletbouw Groningen B.V. :	€ 483.358 (jaarverslag 2009 accountant)
Megachalet Recreatiebouw B.V.:	€ 92.911,00 (jaarverslag 2009 accountant)

1.4 Lopende procedures

Nog onbekend.

1.5 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen waren afgesloten.

2e verslag De verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

1.6 Huur

Chaletbouw Groningen (eenmanszaak van de heer Homan) huurde van Van der Ploeg Beheer B.V. de bedrijfsruimte aan de Koningsweg 17a te Groningen vanaf 1 juni 2006 en de bedrijfsruimte aan de Koningsweg 17b te Groningen sinds 1 maart 2008. De gefailleerde BV's zijn opgericht in mei

2009. De huurovereenkomst is nimmer naar de BV overgezet. De eenmanszaak is destijds uitgeschreven bij de KvK. Per datum faillissement was de huur niet nog opgezegd en bedroeg deze - volgens de eigen aangifte - voor Chaletbouw Groningen B.V. (17a) € 1.667,00 en voor Megachalet Recreatiebouw B.V. (17b) € 775,00.

1.7 Oorzaak faillissement

De bestuurder, de heer Homan, geeft als oorzaak van het faillissement aan het feit dat er sprake is van een economische crisis en dat daardoor de vraag naar chalets is afgenomen. Voorts is 1 van zijn afnemers in staat van faillissement verklaard, waardoor de factuur onbetaald is gelaten. Uiteindelijk is besloten om eigen aangifte te doen van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Chaletbouw Groningen B.V. : 5

Megachalet Recreatiebouw B.V.: 1 (directeur; de heer Homan)

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

onbekend

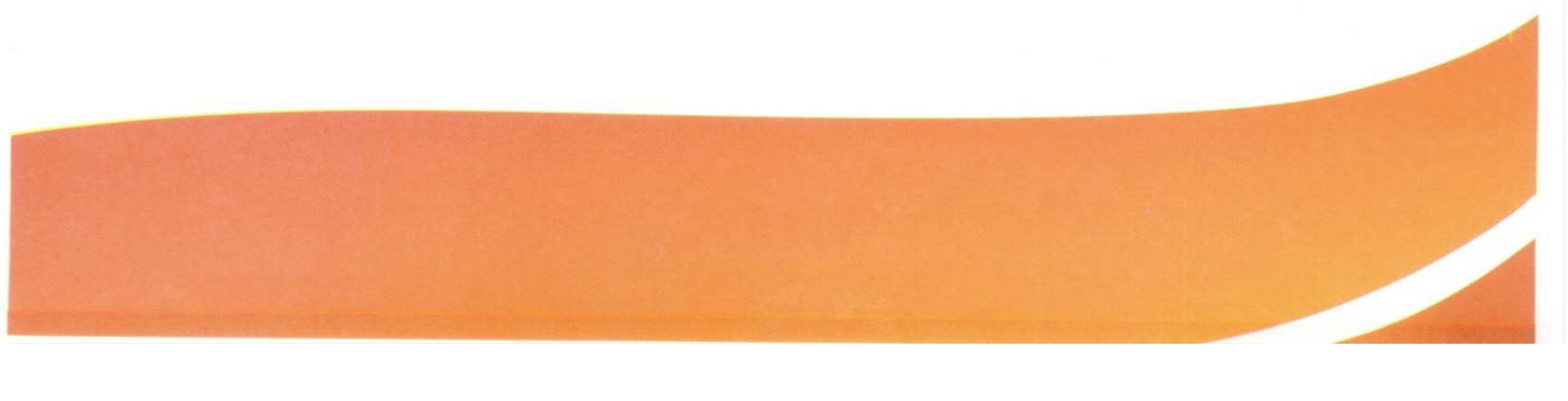
2.3 Datum ontslagaanzegging

Op 9 november 2011 is met toestemming van de rechter-commissaris schriftelijk het ontslag van het personeel aangezegd en heeft op 11 november 2011 een bijeenkomst met alle werknemers plaatsgevonden, waarbij eveneens aanwezig was een medewerker van het UWV welke de intake heeft verzorgd.

Werkzaamheden

Afhandeling nog te ontvangen claim UWV terzake overname loonbetaling werknemers over opzegtermijn.

3e verslag Het UWV heeft inmiddels haar vorderingen ingediend, welke vorderingen na verificatie door de curator zijn geplaatst op de lijst met voorlopig erkende crediteuren.



3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

n.v.t.

3.2 Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek

n.v.t.

3.4 Boedelbijdrage

n.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Een bedrijfsauto Mercedes-Benz Sprinter 903.6 313 TDI, welke inmiddels online is geveild.

3.6 Verkoopopbrengst

€ 3.000,00 exclusief BTW.

3.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Nog onbekend.

Werkzaamheden

Zie hiervoor

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Diverse restanten bouwmaterialen e.d. ten behoeve van de bouw van chalets. Een aantal partijen hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de aanwezige activa met de veilingmeester doorgenomen en er voor zorg gedragen dat die delen van de voorraad waarvoor een terecht eigendomsvoorbehoud is ingeroepen, buiten de verkoop zullen

blijven. Met de deze derden zijn afspraken gemaakt over het (laten) afhalen van deze zaken, hetgeen thans reeds is geschied. Voor de overige partijen die zich hebben gemeld met een eigendomsvoorbehoud geldt dat geen van hun zaken zijn aangetroffen in de boedel.

3.10 Verkoopopbrengst

€ 6.940,00 exclusief BTW, waarop in mindering strekt de veilingkosten.

3.11 Boedelbijdrage

n.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Niets aangetroffen.

3.13 Verkoopopbrengst

n.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

n.v.t.

4.2 Opbrengst

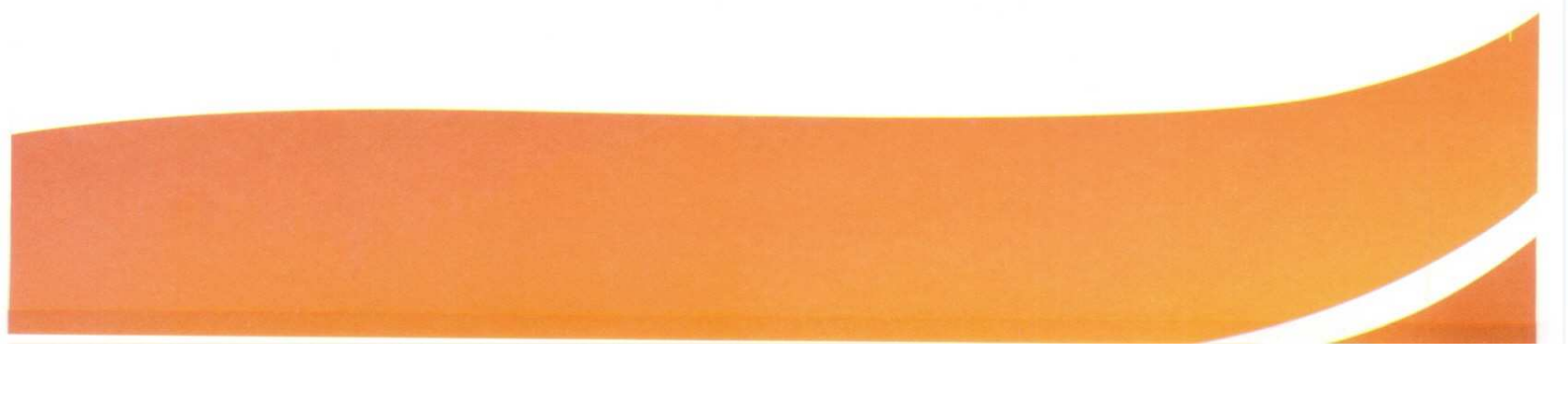
n.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

n.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.



5. Bank/zekerheden5.1 Vordering van bank(en)

ING: nog onbekend, naar verwachting om en nabij € 123.000,-.

ABN AMRO: nihil

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

5.8 Retentierechten

N.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.

6. Doorstart/voortzetten6.1 Exploitatie/zekerheden

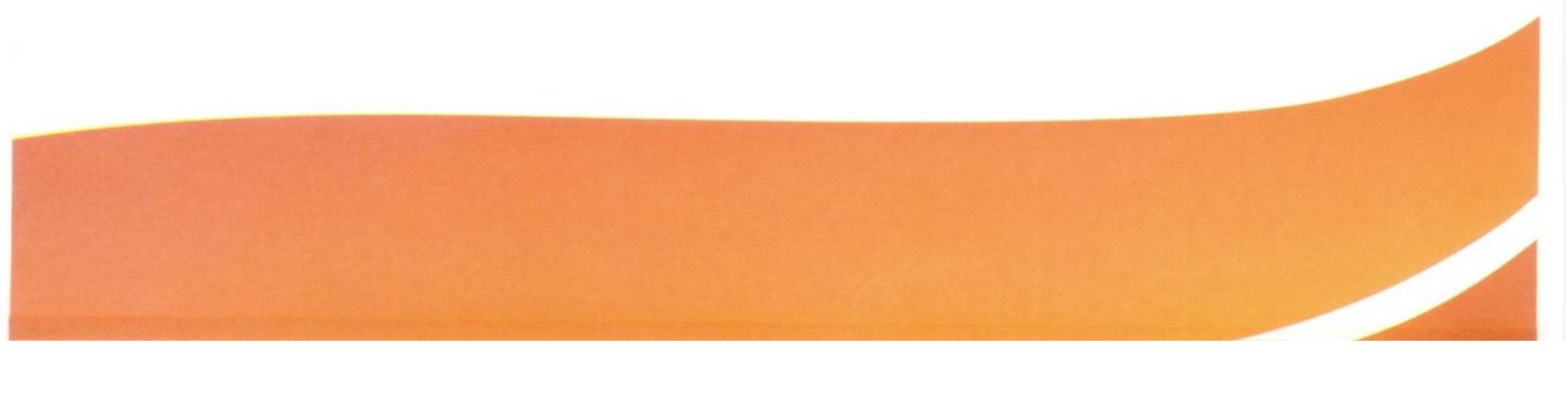
De bedrijfsactiviteiten zijn per datum faillissement gestaakt.

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.



Doorstart

6.3 Beschrijving

N.v.t.

6.4 Verantwoording

n.v.t.

6.5 Opbrengst

N.v.t.

6.6 Boedelbijdrage

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek naar de boekhouding vindt thans plaats.

3e verslag De curator heeft een redelijk bijgewerkte administratie aangetroffen.

7.2 Depot jaarrekening

Dient te worden onderzocht.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverplichting Aandelen

Dient te worden onderzocht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

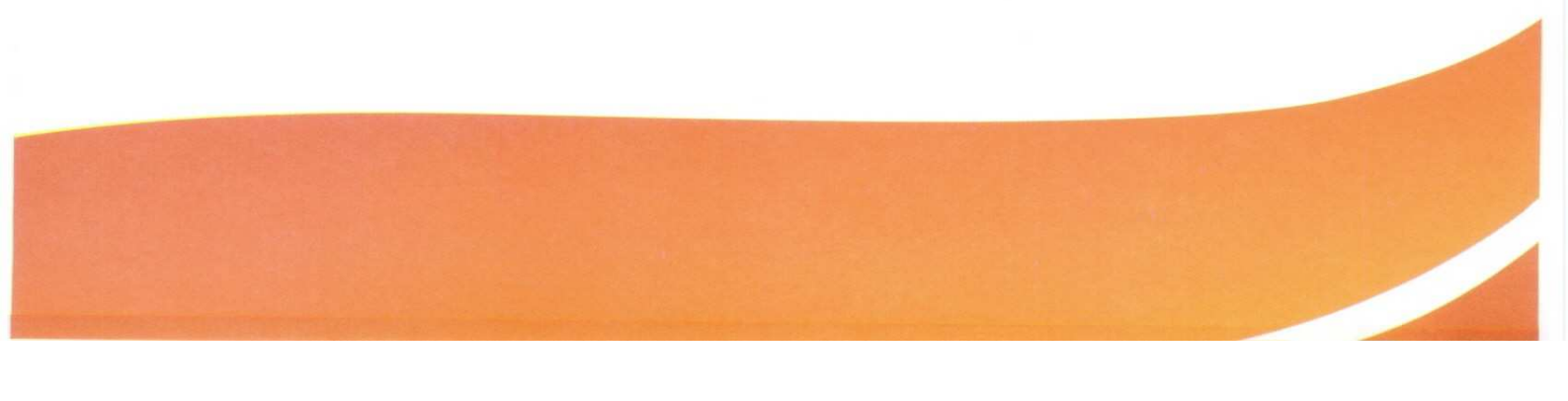
In dit stadium kan nog niet worden beoordeeld of er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

3e verslag Verschillende crediteuren hebben tegen de bestuurder aangifte van oplichting gedaan.

De curator wacht de bevindingen van de politie af.

7.6 Paulianeus handelen

In dit stadium kan nog niet worden beoordeeld of er sprake is geweest van paulianeus handelen.



2e verslag Voor datum faillissement is een auto (VW Touareg) verkocht voor een niet reële prijs. De curator heeft de koopovereenkomst buitengerechtelijk vernietigd. De wederpartij is met toestemming van de rechter-commissaris in rechte betrokken omdat gedaagde weigert de koopsom terug te betalen (zie hierna onder punt 9 'procedure').

Werkzaamheden

Omtrent de diverse mogelijke (on)rechtmatigheden en/of paulianeuze handelingen vindt nader onderzoek plaats.

8. Crediteuren

Zie bijgevoegde crediteurenlijsten.

8.1 Boedelvorderingen

€ 26.476,48 UWV

8.2 Pref. Vord. van de fiscus

€ 65.762

8.3 Pref. Vord. van het UWV

€ 21.486,42

8.4 Andere pref. Crediteuren

Nog onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

57

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

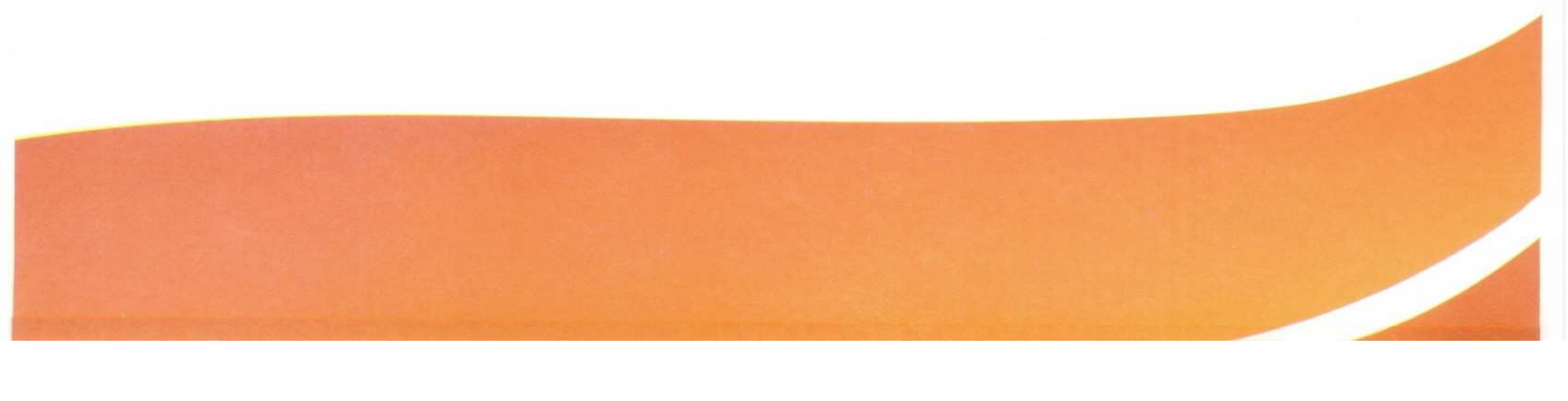
Tot heden ingediend: € 420.322,23

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog niet worden beoordeeld.

Werkzaamheden

Zie hiervoor.



9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

2e verslag Oostland Automobielen B.V.

9.2 Aard procedure

2e verslag Incassoprocedure op grond van actio pauliana.

9.3 Stand procedure

2e verslag Oostland Automobielen B.V. is door de curator – na verkregen toestemming van de rechter-commissaris – gedagvaard ter zitting van 23 februari 2011. De zaak staat thans op de rol van 6 april 2011 voor het nemen van een conclusie van antwoord zijdens Oostland Automobielen B.V.

3e verslag De rechtbank heeft een comparitie bepaald, welke staat gepland op 30 augustus 2011.

Werkzaamheden

2e verslag Zie bovenstaande.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill.

Hier kan op dit moment nog geen uitspraak over worden gedaan.

10.2 Plan van aanpak

- | | |
|--|------------------------------------|
| - inventarisatie activa | : afgewikkeld |
| - taxatie activa | : afgewikkeld |
| - inventarisatie eigendom(svoorbehouden) derden | : afgewikkeld |
| - verkoop activa | : afgewikkeld |
| - levering activa | : afgewikkeld |
| - verzekeringen (inventarisatie en evt. opzeggingen) | : afgewikkeld |
| - inventarisatie zekerheden | : afgewikkeld |
| - afwikkelen met separatisten | : n.v.t. |
| - inventarisatie crediteuren | : voortdurend tot opheffing faill. |
| - ontslag werknemers | : afgewikkeld |
| - huuropzegging | : n.v.t. |
| - oplevering locatie | : afgewikkeld |

- | | |
|--|------------------------------------|
| - inning debiteuren | : n.v.t. |
| - procedure i.v.m. pauliana (verkoop auto) | : nog onbekend |
| - onderzoek rechtmatigheid | : naar verwachting nog max. 3 mnd |
| - onderzoek administratie | : afgewikkeld |
| - onderzoek onbehoorlijk bestuur | : naar verwachting nog max. 3 mnd |
| - gebruikelijke werkzaamheden | : voortdurend tot opheffing faill. |

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend over 3 maanden.

Werkzaamheden

Zie vorenstaande.

Veendam, 8 juni 2011

J.P. Dijstelberge,
curator