

**Van dit verslag is de digitale versie ter publicatie aan rechtspraak.nl aangeboden. De inhoud daarvan is identiek aan de inhoud van dit fysieke verslag.**

## **FAILLISSEMENTSVERSLAG**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vervolgverslag nr.   | 1 d.d. 11 juli 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam                 | Gebroeders Verheijen Neer BV<br>Verheijen Varkens Neer BV<br>Verheijen Varkens Heythuysen BV<br>Verheijen Varkens Posterholt BV<br>Verheijen Varkens Swartbroek BV<br>Verheijen Varkens Boukoul BV<br>Verheijen Neeritter Vlees BV<br>Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV<br>Big Schweineaufzuchts GmbH |
| Faillissementsnummer | 11/299 t/m 11/307 F                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uitspraak            | 15 november 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Curator              | Mr. W.L. Eikendal                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rechter-commissaris  | Mr. K.A.J.C.M. van den Berg Jeths                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### **Gegevens gefailleerde**

#### Activiteiten onderneming

Het betreft een holdingvennootschap, die 100% van de aandelen houdt in acht dochtervennootschappen, waarvan één in Duitsland is gevestigd, welke vennootschappen tezamen ("de Vennootschappen") een zogenaamd varkensvermeerderingsbedrijf exploiteren. De activiteiten van de Vennootschappen bestaan uit het langs de weg van de kunstmatige inseminatie bevruchten van zeugen, de daaruit geboren biggen op stal houden en mesten totdat deze een gewicht van circa 25-28 kilogram hebben bereikt. Verheijen houdt de dieren in Nederland tot deze een gewicht van circa 8 à 9 kilogram hebben. Daarna worden de dieren in Duitsland verder gemest.

**In de vennootschap Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV werd tevens een landbouwbedrijf geëxploiteerd. Hiertoe werd onder ander een aanzienlijk hoeveelheid grond gepacht van ASR**

## Vastgoed BV.

|                                |                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omzetgegevens                  | De omzetgegevens zijn geconsolideerd. In het jaar 2010 bedroeg de omzet EUR 5.718.663,-. Het verlies in dat jaar bedroeg EUR 3.505.917,-. |
| Personeel gemiddeld aantal     | 17 personen                                                                                                                               |
| Verslagperiode                 | 26 januari 2012 tot en met 30 juni 2012                                                                                                   |
| Bestede uren in verslagperiode | uur.                                                                                                                                      |
| Bestede uren totaal            | uur.                                                                                                                                      |

## 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie Bijgevoegd is een organogram (bijlage 1) waaruit de structuur van de Vennootschappen blijkt. De heer A.H.M.W. Verheijen is enig bestuurder.
- 1.2 Winst en verlies Over het jaar 2010 bedroeg het geconsolideerde verlies EUR 3.505.917,-.
- Over het jaar 2009 bedroeg het geconsolideerde resultaat -/- EUR 208.108,-.
- Over het jaar 2008 bedroeg het geconsolideerde resultaat -/- EUR 208.117,-.
- 1.3 Balanstotaal Voor het jaar 2010 bedroeg het balanstotaal EUR 9.512.100,-.
- Voor het jaar 2009 bedroeg het balanstotaal EUR 11.913.892,-.
- Voor het jaar 2008 bedroeg het balanstotaal EUR 13.307.460,-.
- 1.4 Lopende procedure Niet van toepassing.
- 1.5 Verzekeringen In het kader van de voortzetting van de onderneming om de levende have te kunnen verkopen, zijn een aantal verzekeringen voortgezet en andere verzekeringen beëindigd.

**Over de periode na het faillissement tot de verkoop van de activa (levende have en onroerend goed) zijn de verzekeringen gecontinueerd. De afrekening met Interpolis over deze periode moet nog plaatsvinden. Door Interpolis is nog altijd geen juiste berekening verschaft over deze periode. Deze kosten zullen ten laste van de exploitatie van de onderneming na datum faillissement worden gebracht. Voor de betaling van deze kosten staat de ABN AMRO Bank in.**

## 1.6 Huur

Slechts bij twee van de Vennootschappen, te weten Verheijen Varkens Boukoul BV en Verheijen Neeritter Vlees BV, is er sprake van een huur- en/of pachtrelatie.

**Met de huurders is een aantal malen getracht contact op te nemen. Slechts een van de huurders heeft zich gemeld en heeft de betaling van de huur aan de boedel overgemaakt. De andere huurder heeft niet gereageerd. De curator zal dit in de komende verslagperiode oppakken.**

## 1.7 Oorzaak faillissement

De Vennootschappen zijn in 2010 door een ingrijpende darmziekte getroffen, welke ziekte ernstige en dodelijke diaree veroorzaakte. Volgens de heer Verheijen is dit de belangrijkste oorzaak van het zeer forse verlies in dat jaar. Een van de gevolgen van de darmziekte is ook geweest dat afnemers, nadat de ziekte succesvol was bestreden, erg voorzichtig waren met de inkoop van biggen van de Vennootschappen en dat de prijzen die werden geboden slecht waren, aldus de heer Verheijen. Dit heeft zeker tot medio 2011 geduurd. Dit leidde tot een verslechterde liquiditeitspositie. Omdat de twee belangrijkste voerleveranciers eind 2010 tezamen ruim EUR 1.000.000,- hadden te vorderen en niet bereid waren zonder extra zekerheid nog langer voer te leveren, heeft de heer Verheijen, zoals hij zelf stelt, de toen aanwezige biggen overgedragen aan deze voerleveranciers, waarbij de koopsom in termijnen zou worden verrekend met de openstaande nota's. Bovendien garandeerde één van beide voerleveranciers kennelijk ook nog een constante afname van biggen tegen behoorlijke prijzen. Dit alles is mij zo door de heer Verheijen in

de diverse besprekingen die wij hebben gevoerd uiteengezet en bevestigd door mr. Van den Boomen, advocaat van de Vennootschappen, en drs. J. Op Heij, de belastingadviseur. Uit de summiere stukken die ik heb ontvangen, leid ik af dat er echter geen sprake is van overdracht van de biggen, maar veel meer van een meer-partijen-verrekenovereenkomst, waarbij de Vennootschappen zijn betrokken. Deze overeenkomst houdt dan in dat aan de zijde van de voerleveranciers de diverse dochter- respectievelijk zustervennootschappen worden beschouwd als één partij, welke dan zou kunnen verrekenen. Daartegenover hebben deze dochter- respectievelijk zustervennootschappen zich jegens de Vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de facturen van de Vennootschappen ter zake de levering van de biggen. Deze verrekening heeft plaatsgevonden zonder medeweten van de bank, ABN AMRO Bank, welke bank een eerste recht van pand op de levende have heeft. Als ik goed ben geïnformeerd, is intussen een bedrag van ruim EUR 600.000,- op deze wijze verrekend, welk bedrag zonder verrekening aan de bank zou zijn voldaan. Volgens de bank kon tegen deze verrekening (juridisch) niets worden ingebracht. Zij heeft dat laten uitzoeken, aldus ABN AMRO. Of deze stelling van de bank juist is, kan ik nog niet beoordelen. Ik zal een zelfstandig onderzoek naar de wijze van verrekening doen.

Gegeven de uitermate krappe liquiditeitspositie was extra financiering noodzakelijk. De bank was hier echter niet toe bereid. Bij brief van 11 juni 2011 heeft de bank het krediet opgezegd. Zij stelde daarbij de Vennootschappen overigens gedurende vier maanden, tot 15 oktober 2011, in de gelegenheid een herfinanciering te arrangeren. Toen dat niet lukte en de bank haar vorderingen op de Vennootschappen na 15 oktober 2011 opeiste, konden de Vennootschappen hier dan ook niet aan voldoen. Omdat de Vennootschappen, naast de betreffende schuld aan ABN AMRO, een aantal andere schulden onbetaald lieten, heeft ABN AMRO het faillissement aangevraagd. Als reactie daarop is door de Vennootschappen voorlopige surseance van betaling aangevraagd, welke voorlopige surseance van betaling bij beschikking van 20 oktober 2011 werd verleend, welke later, bij beschikking van

15 november 2011 is ingetrokken en de Vennootschappen bij diezelfde beschikking in staat van faillissement zijn verklaard.

**Door de grote hoeveelheid werkzaamheden in de maanden na het uitspreken van de surseance van betaling heeft de curator nog geen mogelijkheid gezien om een gedegen onderzoek te doen naar de aangedragen oorzaken van het faillissement. Dat de door de bestuurder aangedragen oorzaken van het faillissement (ziekte en een slechte markt) zich hebben voorgedaan is door de curator wel reeds vastgesteld.**

- |     |               |                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8 | Werkzaamheden | In het kader van de inventarisatie zijn diverse besprekingen gevoerd met de heer Verheijen en diens adviseurs, de bank en haar legal counsel, NTAB, etc. |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Personeel

- |     |                                    |                         |
|-----|------------------------------------|-------------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faillissement | 17 personen.            |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faillissement  | 17 personen.            |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging            | Vanaf 24 november 2011. |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Werkzaamheden | Er is veelvuldig (telefonisch) overleg gepleegd met personeelsleden, het UWV, etc. De ontslagbrief is opgesteld, er is een bijeenkomst voor het personeel gehouden, er is gecorrespondeerd en er zijn afspraken gemaakt met het bureau dat de loonaangiften verzorgde, etc. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**In de periode na het uitspreken van de surseance van betaling en het faillissement heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met het personeel. Met name omdat de doorstart die de bestuurder wenste te maken niet werd gerealiseerd. In de aanloop naar de verkoop van de activa is het personeel ook op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en hetgeen dit voor hen zou betekenen.**



Vanwege het feit dat de verkoop van de activa in het kader van een doorstart lang op zich heeft laten wachten, is besloten om de veestapel langzaam af te bouwen en zeugen af te voeren naar de slacht. Doordat er steeds minder zeugen waren, was er ook minder personeel nodig. Ook deze omstandigheid heeft ervoor gezorgd dat er veelvuldig contact heeft plaatsgevonden met het personeel.

### 3. Activa

#### Onroerende zaken

- |     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Beschrijving     | Als bijlage 2 zijn bij dit verslag de kerngegevens van de onroerende zaken gevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | <b>EUR 2.301.000,00. De levering van het onroerend goed heeft intussen plaatsgevonden.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | Zie hierna sub 5 (Bank/Zekerheden).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                  | <b>Ongewijzigd.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4 | Boedelbijdrage   | Zie hierna sub 6 (Voortzetten/Doorstart).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                  | <b>Ongewijzigd.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.5 | Werkzaamheden    | Er zijn diverse besprekingen gevoerd met onder andere verschillende gegadigden voor de koop van de onroerende zaken of delen daarvan en daarnaast besprekingen met de bank en haar legal counsel, de heer Verheijen en diens adviseurs, er is gecorrespondeerd, etc. Daarnaast zijn diverse stukken bestudeerd, met name in het kader van de verkoop van de activa. |

**Met betrekking to de verkoop van de activa zijn een groot aantal gesprekken gevoerd met diverse gegadigden. Uiteindelijk zijn drie partijen overgebleven die begin februari 2012 uitgenodigd zijn om een ongeclausuleerd bod uit te brengen op de activa. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in twee biedingen van in**

**totaal drie betrokken partijen. Twee partijen hebben een gecombineerd bod uitgebracht op alle activa, welk bod ook het hoogste bod bleek te zijn. Dit bod is met toestemming van de rechter-commissaris aanvaard.**

#### **Bedrijfsmiddelen**

3.5 Beschrijving Als bijlage 3 is aan dit verslag een overzicht van de roerende zaken gehecht.

3.6 Verkoopopbrengst **In het kader van de hiervoor bedoelde verkoop zijn de bedrijfsmiddelen en de levende have verkocht aan Sebava BV voor een bedrag van EUR 290.000,00.**

3.7 Boedelbijdrage Zie hierna sub 6 (Voorzetten/Doorstart).

#### **Ongewijzigd.**

3.8 Bodemvoorrecht fiscus Op de bedrijfsinventaris, voor zover deze niet onroerend is (geworden).

**De waarde van de bedrijfsinventaris is als opbrengst bodemzaken aangemerkt. Deze opbrengst is aan de boedel voldaan. Het restant van de koopsom is aan de bank overgemaakt.**

#### **Vorraden / onderhanden werk**

3.9 Beschrijving Per 23 november 2011 lagen er ruim 4.000 (drachtige) zeugen in de stallen en ruim 10.000 biggen.

3.10 Verkoopopbrengst Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart).

**Zoals hiervoor vermeld is de levende have met de roerende zaken verkocht aan Sebava BV voor een bedrag van EUR 290.000,00.**

3.11 Boedelbijdrage Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart).

#### **Ongewijzigd.**

## Andere activa

3.12 Beschrijving **De vennootschappen beschikten over 8200 zogenaamde vleesvarkensrechten.**

3.13 Verkoopopbrengst **De vleesvarkensrechten zijn eveneens verkocht aan Sebava BV. De opbrengst bedraagt EUR 410.000,00.**

## 4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren Er was maar een debiteur en dat is Agrifirm, een van de voerleveranciers als sub 1.7 vermeld. De vennootschappen leverden alle biggen aan deze leverancier.

**Ongewijzigd. Hier vindt wel onderzoek naar plaats.**

4.2 Opbrengst Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart).

**Ongewijzigd.**

4.3 Boedelbijdrage Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart).

**Ongewijzigd.**

## 5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) EUR 7.855.739,-.

5.2 Leasecontracten Eén leasecontract (ten aanzien van een trekker in Duitsland). Het voertuig is (door)verhuurd aan een derde, die op haar beurt het voertuig aan een vierde partij ter beschikking heeft gesteld. Het voertuig is nog altijd niet teruggevonden. Hierover is met alle betrokkenen gecorrespondeerd.

**De door Cargobull Finance BV geleasde trekker is nog altijd niet retour gebracht. Met de bestuurder van de Verheijen vennootschappen heeft veelvuldig contact plaatsgevonden om de verblijfplaats van het voertuig te achterhalen. Onlangs heeft de bestuurder aangegeven dat het voertuig uitgeleend is aan een bedrijf van een**



**familielid in het oosten van Duitsland. Deze zou de trekker op haar beurt weer uitgeleend hebben aan een Poolse vennootschap. Waar de trekker zich thans bevindt is niet duidelijk. Cargobull Finance BV heeft aangifte gedaan van vermissing van het voertuig.**

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Een eerste krediethypotheek van EUR 5.900.000,- op de navolgende onroerende zaken:

- a. Zwaarveld 1 en 3 te Neer;
- b. aan en nabij de Graeterbaan te Swalmen;
- c. aan en nabij de Bosscherkampweg te Heythuysen;
- d. te Hunsel, groot 02.38.25 ha;
- e. aan en nabij de Sterrebosweg te Kessel;
- f. aan en nabij de Voorsterstraatweg 4 te Posterholt;
- g. aan en nabij de Heikempweg 17 te Weert.

Een tweede krediethypotheek van EUR 395.000,- op het recht van erfpacht op elk van de onroerende zaken, bestaande uit cultuurgrond gelegen te Neer, gemeente Roggel en Neer, en te Buggenum, gemeente Haelen, aan respectievelijk de Arixweg, de Gooreweg, de Gerdijk, de Maaswijnaarderweg, het Zwaarveld, de Kappert, de Stievel en de Keizersbaan, tezamen groot 58.19.14 ha.

**Door de beëindiging van het recht van erfpacht is het hypotheekrecht komen te vervallen en omgezet in een pandrecht ten behoeve van de bank op de beëindigingvergoeding. In de afgelopen verslagperiode is met ASR Vastgoed onderhandeld over de omvang van voornoemde beëindigingvergoeding. Partijen lijken hier overeenstemming over te hebben bereikt, welke overeenstemming uitgewerkt moet worden waarna de betaling in de volgende verslagperiode zijn beslag zal krijgen.**

Een derde krediethypotheek van EUR 1.000.000,- in hoofdsom op elk van de onroerende zaken, gelegen te Duitsland, gemeente Kavelstorf-Griebnitz.

**De ABN AMRO Bank heeft aangegeven deze onroerende**



**zaken via een veiling te zullen verkopen. De voorbereiding voor deze veiling zijn inmiddels ingang gezet.**

Verder een pandrecht op de voorraden, een pandrecht op de bedrijfsinventaris, een pandrecht op de vorderingen en een pandrecht op de levende have.

**Zie hiervoor met betrekking tot de verkoop van deze activa.**

- |     |                     |                                    |
|-----|---------------------|------------------------------------|
| 5.4 | Separatistenpositie | Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart). |
| 5.5 | Boedelbijdrage      | Zie sub 6 (Voortzetten/Doorstart). |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | Niet van toepassing.               |

**Door de leverancier van gasflessen is aangegeven dat deze onder eigendomsvoorbehoud zouden zijn geleverd. Deze claim is inmiddels gehonoreerd en afgewerkt door de doorstarter.**

- |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.7 | Reclamerechten | Nog niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.8 | Retentierecht  | Nog in onderzoek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.9 | Werkzaamheden  | Met de bank is veelvuldig (telefonisch) overleg gevoerd in het kader van de voortzetting van de onderneming om de "uitverkoop" van de levende have te kunnen realiseren, in verband met de verkoop van de activa, in verband met de verrekenovereenkomst die de Vennootschappen hebben gesloten, het erfpachtrecht, etc. |

**In de afgelopen verslagperiode is met de bank en de doorstarters veel overleg gepleegd om te komen tot de overdracht van de diverse activa. Dit heeft de nodige tijd gekost aangezien een deel van de administratie die voor de doorstarters van belang was niet aanwezig was. Hierover zijn zij voorafgaand aan de transactie geïnformeerd.**

**Verder heeft contact plaatsgevonden met de bank over de beëindiging van de overeenkomst van erfpacht met ASR Vastgoed. Aan de ABN AMRO Bank was een hypotheekrecht verstrekt dat door de beëindiging van het recht van erfpacht omgezet is in een wettelijk pandrecht op de beëindigingvergoeding. Over de omvang van de beëindigingvergoeding heeft overleg met de bank en ASR Vastgoed BV plaatsgevonden.**

## **6. Voortzetten / Doorstart**

### **Voortzetten**

#### **6.1 Exploitatie/zekerheden**

In het kader van het door de bank gepretendeerde pandrecht op de biggen en zeugen heeft overleg plaatsgevonden hoe de verkoop van de levende have het beste kan worden georganiseerd en hoe de opbrengst vervolgens dient te worden verdeeld. In dit kader is overeengekomen de exploitatie tijdelijk voort te zetten teneinde de levende have te kunnen verkopen. Daarvoor is een tijdsplan opgesteld. Uit dit tijdsplan blijkt dat de "uitverkoop" van de levende have circa vijf tot zes maanden in beslag zal nemen, met alle gevolgen van dien. In de aanvang is, op een enkele uitzondering na, de totale personeelsbezetting nodig om de exploitatie te kunnen voortzetten. Afhankelijk van de aantallen biggen en zeugen die per week kunnen worden verkocht, zal het personeelsbestand in de loop van de tijd worden afgebouwd. Met de bank is overeengekomen dat de exploitatie in het kader van de verkoop van de levende have geheel voor rekening en risico van de bank geschiedt. De bank heeft daarvoor onder andere het Nederlands Taxatie en Adviesbureau ingeschakeld. Dit bureau draagt zorg voor de begeleiding van de "uitverkoop" van de levende have en hetgeen daarmee samenhangt.

**De exploitatie gedurende de boedelperiode is zoals hiervoor aangegeven begeleid door het Nederlands Taxatie en Adviesbureau. Het Nederlands Taxatie en Adviesbureau is thans doende om een afrekening op te stellen over deze boedelperiode. Vanwege het feit dat**



**nog niet van alle crediteuren een eindafrekening is ontvangen en ook met de afnemers van de biggen (Agrifirm) gediscussieerd wordt over een aantal facturen, is de eindafrekening nog niet definitief opgemaakt. Zoals eerder aangegeven is deze exploitatie voor rekening en risico van de ABN AMRO Bank uitgevoerd en ontvangt de boedel een boedelbijdrage (met een minimum bedrag) over de verkopen.**

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging van de onderhandse liquidatie geschiedt eveneens door het Nederlands Taxatie en Adviesbureau. Hieromtrent vindt regelmatig overleg plaats.

**Zie hiervoor onder 6.1. De curator gaat ervan uit dat de financiële verantwoording over de boedelperiode in de volgende verslagperiode zal worden aangeleverd.**

Werkzaamheden

Ook in het kader van de doorstart/voortzetting zijn er diverse besprekingen gevoerd, zijn stukken bestudeerd, is veelvuldig (telefonisch) overleg gevoerd met de heer Verheijen en diens adviseurs, is gesproken met zogenaamde dwangcrediteuren en boedelcrediteuren, is herhaald overleg gevoerd met NTAB, is een bespreking gevoerd met Rabobank Leudal in het kader van de verzekeringsportefeuille tijdens de voortzetting, is gesproken met gegadigden.

**De hiervoor genoemde werkzaamheden zijn in de laatste verslagperiode onverkort doorgegaan.**

6.3 Boedelbijdrage

Met de bank is overeengekomen een boedelbijdrage van 10% van de netto verkoopopbrengst van alle activa met een minimum van EUR 150.000,-.

**De minimum boedelvergoeding van EUR 150.000,- is door de ABN AMRO Bank aan de boedel voldaan. Na de levering van het onroerend goed zal een volgende tussentijdse afrekening van de boedelbijdrage plaatsvinden.**

## Doorstart

### 6.1 Beschrijving

Er zijn veel gesprekken gevoerd met verschillende gegadigden voor een eventuele doorstart, zowel met gegadigden die interesse toonden in de gehele onderneming als met gegadigden die in onderdelen geïnteresseerd waren. Naast de heer Verheijen zelf zijn dat geweest de heer Straathof, de heer Bemelmans, het bedrijf Kuypers Kessel BV, de heer Rijnen, de heer M. Croonen.

**Begin februari zijn de partijen Verheijen, Kuypers Kessel Zand- en Grindbedrijf BV en Sebava BV uitgenodigd een bod uit te brengen op de hiervoor genoemde activa. Naar aanleiding van het verzoek tot het uitbrengen van een bieding heeft de curator een tweetal biedingen ontvangen, welke hierna uiteengezet zullen worden.**

**De heer Verheijen heeft een bedrag geboden van EUR 2.950.000,- voor de overname van de activa, waarbij hij een voorbehoud heeft gemaakt betreffende het tot stand komen van een overeenkomst met ASR Vastgoed voor bepaalde erfpachtgronden welke voorheen bij de Verheijen vennootschappen in gebruik waren. Ten aanzien van deze erfpachtgronden dient te worden opgemerkt dat de boedel c.q. ABN AMRO Bank als hypotheekhouder recht heeft op een ontbindingsvergoeding van ASR Vastgoed. De heer Verheijen is ervan uitgegaan dat als hij een doorstart maakt, hij ASR Vastgoed een vergoeding voor de afkoop van de erfpacht moet betalen. Deze vergoeding heeft hij in mindering gebracht op de door hem geboden koopprijs. De heer Verheijen heeft tevens**

aangegeven de aanwezige hoeveelheid mest, welke mest een negatieve waarde van circa EUR 500.000,- vertegenwoordigde, over te willen nemen. De heer Verheijen heeft ten slotte de voorwaarde gesteld dat hij niet aangesproken zou worden door de curator vanwege zijn rol als bestuurder in de onderhavige faillissementen.

Het tweede bod is ontvangen van Kuypers Kessel Zand- en Grindbedrijf BV en de heer A.G.M. Straathof namens Sebava BV. Zij hebben een gezamenlijk bod uitgebracht, althans twee biedingen die onlosmakelijk met elkaar waren verbonden, inhoudende dat op alle activa een totaalbedrag van EUR 3.001.000,- werd geboden. In deze bieding was geen rekening gehouden met de overname van de erfpachtgronden van ASR Vastgoed. Door de beëindiging van de erfpacht door ASR Vastgoed zal erfpachter Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV zoals gezegd een ontbindingsvergoeding ontvangen van ASR Vastgoed. Deze ontbindingsvergoeding is door de taxateur van de onroerende zaken ingeschat op een bedrag tussen EUR 325.000,- en EUR 407.000,-. Om de biedingen met elkaar te kunnen vergelijken diende de vergoeding die ASR Vastgoed aan Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV diende te betalen, dan ook te worden opgeteld bij de bieding van Kuypers Kessel Zand- en Grindbedrijf BV en Sebava BV. De totale opbrengst van de verkoop van de activa inclusief de ontbindingsvergoeding van ASR Vastgoed zou dan ook op een bedrag van circa EUR 3.300.000 tot EUR 3.400.000,- uitkomen. Ook deze gegadigden zouden de negatieve waarde van de mest

voor eigen rekening nemen.

Op grond van de hiervoor omschreven biedingen is de curator tot de conclusie gekomen dat het bod van Kuypers Kessel Zand- en Grindbedrijf BV en Sebava BV het beste bod was, waarna de rechter-commissaris om toestemming is verzocht om de activa aan laatstgenoemde partijen te verkopen.

6.2 Verantwoording

Zie hiervoor onder 6.1

6.3 Opbrengst

Zie hiervoor onder 6.1

6.4 Boedelbijdrage

Met de bank is overeengekomen een boedelbijdrage van 10% van de netto verkoopopbrengst van alle activa met een minimum van EUR 150.000,-.

## 7. Rechtmatigheden

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek, maar op het eerste oog lijkt dit in orde.

De boekhoudplicht is nog altijd in onderzoek. Een deel van de administratie is niet meer aanwezig. De administratie van de Duitse vennootschap is niet in Neer aanwezig en zou zich bij een Duitse accountant bevinden. Deze heeft de administratie tot op heden niet afgegeven. Datzelfde geldt voor een deel van de Nederlandse administratie die zich bij een adviseur van de directie van de vennootschap bevindt. Ook deze administratie is niet afgegeven. De curator beraadt zich thans over de te ondernemen stappen.

7.2 Depot jaarrekeningen

In de afgelopen vijf jaar zijn de jaarrekeningen over het jaar 2009 niet tijdig gepubliceerd. De deponering heeft plaatsgevonden 6 juni 2011 en derhalve ruim vijf maanden te laat.

|     |                                |                     |
|-----|--------------------------------|---------------------|
| 7.3 | Goedk. verkl. accountant       | Niet aan de orde.   |
| 7.4 | Stortingsverplichting aandelen | Nog in onderzoek.   |
|     |                                | <b>Ongewijzigd.</b> |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur           | Nog in onderzoek.   |
|     |                                | <b>Ongewijzigd.</b> |
| 7.6 | Paulianeus handelen            | Nog in onderzoek.   |

**De curator heeft diverse transacties die in het laatste jaar voor het faillissement van de vennootschappen hebben plaatsgevonden in onderzoek. Bij deze transacties lijken vermogensbestanddelen van de vennootschappen te zijn verdwenen. Het onderzoek naar de rechtmatigheid van deze transacties zal op korte termijn worden afgerond waarna de curator, na overleg met de rechter-commissaris, daar waar aan de orde tot het nemen van rechtsmaatregelen zal overgaan.**

Werkzaamheden      Onderzoek naar verrekening en zekerhedenpositie, etc.

**In de afgelopen verslagperiode zijn een aantal onderzoeken gestart en/of voortgezet. Vanwege het gebrek aan informatie en een gebrek aan medewerking van de zijde van de directie van de vennootschappen, heeft de curator de bestuurder van de vennootschappen opgeroepen voor een verhoor ten overstaan van de rechter-commissaris. Dit heeft echter maar een beperkt resultaat gehad. De mededelingen die de bestuurder tijdens het verhoor gedaan heeft, hebben niet de gewenste duidelijkheid opgeleverd. Ook de toezegging tijdens het verhoor om mee te werken is in de praktijk op niets uitgelopen. De bestuurder verwijst voor de beantwoording van vragen telkens naar zijn adviseurs die enkel vragen willen beantwoorden indien zij daarvoor door de boedel worden betaald. Ondanks het feit dat de curator de bestuurder herhaaldelijk gewezen**



heeft op zijn verplichtingen uit hoofde van de Faillissementswet, heeft dat nog niet het gewenste effect gehad. Ook hierover zal op korte termijn overleg gevoerd worden met de rechter-commissaris.

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen Vooralsnog niet aan de orde.

**In het kader van de voortzetting van de exploitatie zijn kosten gemaakt welke nog meegenomen moeten worden in de totale exploitatie. met de ABN AMRO Bank zal hierover nog afgerekend moeten worden.**

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus Als bijlage 4 is aan dit verslag gehecht een overzicht (per Vennootschap) van de preferente crediteuren.

**Gebroeders Verheijen Neer BV: EUR 277.591,-**  
**Verheijen Varkens Neer BV: EUR 731,-**  
**Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV: EUR 33.748,-**  
**Verheijen Neeritter Vlees BV: EUR 7.792,-**  
**Verheijen Varkens Posterholt BV: EUR 3.851,-**  
**Verheijen Varkens Swarbroek BV: EUR 2.402,-**

8.3 Preferente vorderingen van het UWV Nog geen opgave ontvangen.

8.4 Andere preferente crediteuren Nog niet aan de orde.

8.5 Aantal concurrente crediteuren Gebroeders Verheijen Neer BV: 7  
 Verheijen Varkens Neer BV: 23  
 Verheijen Landbouwbedrijf Neer BV: 31  
 Verheijen Neeritter Vlees BV: 7  
 Verheijen Varkens Boukoul BV: 4  
 Verheijen Varkens Swartbroek BV: 6  
 Verheijen Varkens Heythuysen BV: 3  
 Verheijen Varkens Posterholt BV: 5  
 Big Schweineaufzuchts GmbH: 11



**Gebroeders Verheijen Neer BV: 10 - EUR 36.841,33**  
**Verheijen Varkens Neer BV: 29 - EUR 596.805,70**  
**Verheijen Landbwbedr. Neer BV: 36 - EUR 595.921,47**  
**Verheijen Neeritter Vlees BV: 8 - EUR 22.529,92**  
**Verheijen Varkens Boukoul BV: 6 - EUR 13.194,65**  
**Verheijen Varkens Swartbr. BV: 7 - EUR 18.126,70**  
**Verheijen Varkens Heythuysen BV: 3 - EUR 11.184,83**  
**Verheijen Varkens Posterh. BV: 7 - EUR 44.301,63**  
**Big Schweineaufz. GmbH: 15 - EUR 507.149,73**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren Als bijlage 5 is aan dit verslag gehecht een overzicht (per Vennootschap) van de concurrente crediteuren.

**Gebroeders Verheijen Neer BV: 10 - EUR 36.841,33**  
**Verheijen Varkens Neer BV: 29 - EUR 596.805,70**  
**Verheijen Landbwbedr. Neer BV: 36 - EUR 595.921,47**  
**Verheijen Neeritter Vlees BV: 8 - EUR 22.529,92**  
**Verheijen Varkens Boukoul BV: 6 - EUR 13.194,65**  
**Verheijen Varkens Swartbr. BV: 7 - EUR 18.126,70**  
**Verheijen Varkens Heythuysen BV: 3 - EUR 11.184,83**  
**Verheijen Varkens Posterh. BV: 7 - EUR 44.301,63**  
**Big Schweineaufz. GmbH: 15 - EUR 507.149,73**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling Nog niet bekend.

**Ongewijzigd.**

Werkzaamheden Veelvuldig (telefonisch) overleg gevoerd met crediteuren, veelvuldig gecorrespondeerd, stukken bestudeerd, etc.

**Idem.**

## 9. Overige

9 1 Termijn afwikkeling faillissement Nog niet bekend.

**Ongewijzigd.**

9.2 Plan van aanpak

Als er niet alsnog een doorstart kan worden gerealiseerd, dan zullen de activa separaat worden verkocht.

**In de komende verslagperiode zal de afrekening over de boedelperiode worden opgesteld, zal de overdracht van het onroerend goed worden geëffectueerd, de in onderzoek zijnde punten worden afgewikkeld, etc.**

9.3 Indiening volgend verslag

**Januari 2013**

Werkzaamheden

Dit betreft met name diverse algemene werkzaamheden, waaronder telefonisch overleg, correspondentie, opstellen verslag, administratie, etc.

Plaats

Venlo

Datum

11 juli 2012

Curator

Mr. W.L. Eikendal

