

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 28 maart 2012

Faillissement	: B.V. AANNEMERSBEDRIJF DE GRAAFSE HOUTWERF
Uitgesproken	: vonnis rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 28 februari 2012
Insolventienummer	: F12/229
Rechter-commissaris	: mr. M.G.A. Poelman
Curator	: mr. R.C.M. Michielsen
Activiteiten onderneming	: bouw- en aannemersbedrijf algemene burgerlijke en utiliteitsbouw inclusief het geven van pkvw bouwkundige beveiligingsadviezen en montage, kleinhandel in hout en bouwmaterialen; bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment
Omzetgegevens	: € 455.470,02 (2010)
Personeel gemiddeld aantal	: 5
Verslagperiode	: 28 februari 2012 t/m 27 maart 2012
Bestede uren verslagperiode	: 81,4 uren
Bestede uren totaal	: 81,4 uren
Saldo boedelrekening einde verslagperiode	: € 00,00



Algemeen

Bij vonnis van de rechtbank te 's-Hertogenbosch van 28 februari 2012 is in staat van faillissement verklaard de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Aannemersbedrijf de Graafse Houtwerf B.V.**, statutair gevestigd te Grave, kantoorhoudende te (5363 TM) Velp, aan de Hoogveldscheweg 1 b, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Brabant onder nummer 16018010.

Bij genoemd vonnis is mr. M.G.A. Poelman, lid van de rechtbank 's-Hertogenbosch, benoemd tot rechter-commissaris en mr. R.C.M. Michielsen, advocaat te Uden, aangesteld tot curator.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 10 september 1957 door de vader van de bestuurder; het is van oorsprong een familiebedrijf. De rechtspersoon drijft de vestiging sinds 9 oktober 1973, tevens datum akte laatste statutenwijziging.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 4.537,80.
Het geplaatste en tevens gestorte kapitaal bedraagt € 4.537,80.

De aandelen in het kapitaal van de failliete vennootschap worden sinds 1 januari 1994 gehouden door enig aandeelhouder tevens bestuurder de heer W.A.J.M. Van Kempen (geboren te Grave op 23 april 1965).

1.2 Winst en verlies

Over 2011 zijn (nog) geen concrete winst- en verliescijfers bekend.

2010: € 8.934,72;
2009: € 3.811,26.

1.3 Balanstotaal

Over 2011 zijn (nog) geen concrete cijfers bekend.

2010: € 169.727,12;
2009: € 117.547,31.

1.4 Lopende procedures

Niet van toepassing.

1.5 Verzekeringen

De curator heeft diverse verzekeringsovereenkomsten aangetroffen op naam van de failliete vennootschap. Grotendeels zijn deze verzekeringen gecontinueerd tijdens de voortzetting van werkzaamheden in het kader van afronding van lopende projecten en zijn de premies gedurende die periode voldaan door de Rabobank. Inmiddels zijn



deze overeenkomsten door de curator beëindigd c.q. worden deze overeenkomsten op korte termijn beëindigd.

1.6 Huur

De failliete vennootschap heeft een huurovereenkomst afgesloten met bestuurder de heer Van Kempen in privé met betrekking tot de huur van een bedrijfspand aan de Hoogveldscheweg 1B te (5363 TM) Velp c.q. bestuurder de heer Van Kempen huurde van de bestuurder in privéhoedanigheid voormeld bedrijfspand.

De huurovereenkomst is - na verkregen toestemming van de rechter-commissaris d.d. 2 maart 2012 - door de curator per 5 maart 2012 opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement

Kernoorzaken:

- (bouw-)crisis c.q. recessie;
- lage tarieven ZZP'ers;
- hevige concurrentie;
- te weinig aanvragen; teruglopende opdrachten.

Toelichting:

Los van de voelbare crisis was er sprake van hevige concurrentie in de omgeving, met name van ZZP'ers. De lage tarieven waren voor de heer Van Kempen niet realiseerbaar; hij kon op die manier zijn kostprijs er niet uithalen. Bovendien was er sprake van teruglopende opdrachten; offertes gingen wel de deur uit maar er kwamen geen concrete opdrachten uit voort. Mondjesmaat kwam er nog werk binnen, doch met name verzekeringswerk waar geen winst op te behalen was. Voorts was er één architect waarmee nauw werd samengewerkt; deze intensieve samenwerking kwam ten einde. De afgelopen 10 jaar waren de winsten marginaal; de verliezen zeer groot. In 2010 is er nog marginale winst behaald. In 2011 was er sprake van verlies. Ook de vastigheid van opdrachten vanuit de overheid viel weg door de drastische bezuinigingen. In 2011 waren de cijfers erg zorgwekkend; het banksaldo liep terug. Eind december 2011 zijn nogmaals de zorgen geuit. In januari 2012 werd de bestuurder voor het blok gezet: (nog) meer geld in de vennootschap investeren was in theorie mogelijk maar dit was niet de structurele oplossing c.q. de oplossing voor de lange termijn. In overleg met fiscalist/adviseur Humphrey Janssen in Elst is vervolgens besloten de stekker eruit te trekken. Een maand of vier voor de aanvraag van het eigen faillissement werd de dalende lijn steeds meer zichtbaar. Door teruglopende inkomsten enerzijds en hoge kosten anderzijds was de vennootschap niet langer in staat haar financiële verplichtingen na te komen als gevolg waarvan een faillissement onafwendbaar was.

2. **Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillietverklaring

Vijf personeelsleden (inclusief bestuurder dhr. Van Kempen zelf).

2.2 Aantal in jaar voor faillietverklaring

Vijf personeelsleden.



2.3 Datum ontslagaanzegging

De werknemers zijn per brief d.d. 2 maart 2012 ontslag aangezegd.

3. **Activa**

3.1 Onroerende zaken

De vennootschap is niet gerechtigd tot de eigendom van één of meerdere onroerende zaken.

3.2 Bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschap is eigenaar van bedrijfsmiddelen met een liquidatiewaarde van € 14.300,00.

3.3 Voorraad

De voorraad die is aangetroffen heeft een liquidatiewaarde van € 5.950,-.

3.4 Andere activa

Er zijn door de curator andere activa aangetroffen, te weten inventaris met een liquidatiewaarde van € 550,- en voertuigen met een liquidatiewaarde van € 17.250,-.

Er hebben zich drie gegadigden voor overname van de tot de boedel behorende activa gemeld: Hahebo, UTB en de DGA van de gefailleerde vennootschap, de heer van Kempen.

De activa van failliet zijn verpand aan Rabobank Land van Cuijk & Maasduinen en in opdracht van de Rabobank getaxeerd. Volgens het taxatierapport d.d. 20 februari 2012 en het aanvullend taxatierapport d.d. 15 maart 2012 is de liquidatiewaarde van de activa - minus de reeds in een eerder stadium verkochte voertuigen en het nog te verkopen wagenpark via het netwerk van De Lage Landen - € 20.800,00 exclusief BTW. Met de bank zijn genoegzame afspraken gemaakt om tot onderhandse verkoop van de activa te komen. UTB was bereid om een koopsom van € 24.550,00 exclusief BTW (voorraad: € 5.000,00; inventaris: € 3.550,00; bedrijfsmiddelen: € 16.000,00) te betalen voor overname van de totaalactiva (minus de voertuigen) van de gefailleerde De Graafse Houtwerf, welk bedrag inmiddels is ontvangen op de derdenrekening van het kantoor van de curator in afwachting van de verdere afwikkeling. Het bod van UTB was beduidend hoger dan de overige twee biedingen om welke reden onderhavige bieding is aanvaard.

4. **Debiteuren**

Er zijn diverse debiteuren welke zijn verpand aan de Rabobank. Conform opgaaf failliet bedraagt de debiteurenportefeuille thans: € 97.293,63. In overleg met de bank zal de incasso van de vorderingen worden opgepakt.



5. Bank/zekerheden

De vennootschap onderhoudt een bankrelatie met de Rabobank. De Rabobank heeft aan de failliete vennootschap een krediet in rekening-courant verstrekt met een maximum van € 150.000,00. Op 16 februari 2012 heeft de directeur groot aandeelhouder een brief van de Rabobank ontvangen inhoudende opzegging financiering c.q. kredietrelatie.

De Rabobank heeft zekerheden bedongen, te weten een pandrecht op huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden en vorderingen op derden alsmede een (persoonlijke) borgtocht ten bedrage van € 150.000,- gesteld door de heer W.A.J. Van Kempen.

Naar aanleiding van het besluit om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen is er een taxatierapport opgemaakt. Na het taxatierapport zijn de financial lease overeenkomsten beëindigd en twee auto's, te weten de Volvo en de Opel, verkocht. Deze auto's waren deels in eigendom en deels lease. Van de lease was een deel afgelost (in het kader van het pandrecht) en de rest nog gefinancierd. Thans zijn nog de Mercedes en Peugeot bus (lease) aanwezig. Deze transportmiddelen zullen via het netwerk van De Lage Landen worden verkocht.

6. Doorstart/voortzetten

6.1 Voortzetten

Niet van toepassing.

6.2 Doorstart

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is t/m 2011 gereed en overgelegd. Enkel het jaar 2011 was nog niet uitgewerkt door de accountant Humphrey Janssen van Janssen & Bartraij Accountants.

7.2 Depot jaarrekening

De jaarrekening over het boekjaar 2010 is gedeponereerd op 30 mei 2011.

De jaarrekening over het boekjaar 2009 is gedeponereerd op 14 januari 2011.

De jaarrekening over het boekjaar 2008 is gedeponereerd op 20 oktober 2009.

7.3 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.



7.4 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.5 Paulianeus handelen

Er zijn tot op heden geen paulianeuse handelingen geconstateerd.

8. **Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn thans, behoudens de kosten van het faillissement, geen boedelvorderingen.

8.2 Preferente vorderingen

Er zijn tot op heden geen preferente schuldvorderingen ingediend.

8.3 Concurrente vorderingen

Er zijn concurrente vorderingen aangemeld voor een totaalbedrag van € 55.404,61.

9. **Procedures**

Er lopen geen gerechtelijke procedures.

10. **Overig**

Met de gerealiseerde verkoop van de activa is een deel van het faillissement afgewikkeld. Wat betreft de verdere afwikkeling wordt verwezen naar de desbetreffende aandachtspunten ('in onderzoek') genoemd in dit verslag.

Aan dit verslag is een tussentijds financieel verslag gehecht. De toestand van de boedel is zodanig dat niet kan worden toegekomen aan het doen van enige uitkering aan concurrente crediteuren. Er is nog geen inschatting te maken van de termijn waarop het faillissement kan worden afgewikkeld.

Indiening van het volgend verslag zal plaatsvinden eind augustus 2012

Uden, 28 maart 2012

R.C.M. Michielsen, curator

Van Iersel Luchtman N.V.
Postbus 18
5400 AA UDEN

T: +31(0) 413 33 90 33
F: +31(0) 413 33 90 66
E: r.michielsen@vil.nl

Financieel verslag per 28-03-2012

Naam	B.V. Aannemersbedrijf de Graafse Houtwerf
Curator	mr.R.C.M. Michielsen
Rechter-Commissaris	mr. M.G.A. Poelman
Insolventienummer	F12/229

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

			Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten				
A.I Vrij actief				
1. Immateriële vaste activa				
- Goodwill	€	-		
- Handelsnaam	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
2. Materiële vaste activa				
a - Onroerende zaak[niet 58 lid 1 Fw]	€	-		€ -
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
b - Inventaris, machinerieën	€	-		€ -
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
c - Vervoermiddelen	€	-		€ -
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
3. Financiële vaste activa				
a - Deelnemingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
b - Intercompanyvorderingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: Kosten	€	-		€ -
			€ -	
4. Voorraden/OHW				
- Voorraden	€	-		€ -
- OHW	€	-		€ -
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
5. Debiteuren				
- Boedeldebiteuren	€	-		€ -
- Pré-faillissement	€	-		
Af: rechten van derden	€	-		€ -
Af: kosten	€	-		€ -
			€ -	
6. Liquide middelen				
- Kas	€	-		
- Bank	€	-		
			€ -	

7. Overige baten			
- Bankrente	€ -		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Restituties	€ -		
- 29 lid 1 OB faillissementsvorderingen	€ -		
- Boedelbijdrage(-n)	€ -		
-	€ -	€ -	€ -
		€ -	
Totaal vrij actief		€ -	€ -
A.2 Gebonden actief			
8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		€ -
Subtotaal	€ -		€ -
		€ -	
9. Opbrengst retentierecht			
- Retentierecht 60 Fw	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
		€ -	
10. Opbrengst 3:287 BW			
- Schadepenningen 3:287 BW	€ -		
Af: kosten	€ -		€ -
		€ -	
11. Opbrengsten overige gebonden activa			
- Opbrengsten overige gebonden activa	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		€ -
		€ -	
Totaal gebonden actief		€ -	€ -
A.3 57 lid 3 Fw - Actief			
12. Bodemzaken			
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
Af: rechten van derden	€ -		€ -
Subtotaal	€ -		€ -
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€ -		€ -
		€ -	€ -
13. Extracomptabele opbrengst bodemzaken [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]			
		Extracomptabel	
14. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€ -		€ -
Af: kosten	€ -		€ -
		€ -	€ -
Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€ -	€ -
Totaal actief		€ -	€ -

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten			Incl. B.T.W.	B.T.W.
1.	Salaris en verschotten curator		€ -	€ -
2.	Publicatiekosten		€ -	€ -
3.			€ -	€ -
4.			€ -	€ -
			€ -	€ -
C. Thans nog beschikbaar				
	Totaal A (incl. BTW)		€ -	
	Totaal B (incl. BTW)		€ -	
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)		€ -	
	Saldo boedelrekening		€ -	
D. Nog te betalen algemene faillissementskosten				
1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten curator		€ -	€ -
b.	Publicatiekosten		€ -	€ -
c.	Publicatiekosten, voor zover te reserveren		€ -	€ -
d.	Griffierecht uitdelingslijst (reservering)		€ -	
2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)		€ -	
b.	UWV loon opzegtermijn (3:288 sub e BW)		€ -	
3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies opzegtermijn		€ -	
			€ -	€ -
E. Omzetbelasting				
	Af te dragen omzetbelasting over activa		A	€ -
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B	€ -
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D	€ -
				€ -
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte			€ -
	Af te dragen omzetbelasting			€ -
F. Berekening (voorlopig) tekort				
1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ -		
2.	Nagekomen baten (rente)	€ -		
3.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€ -		
			€ -	
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€ -	
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€ -	
	Af: ingediende preferente vorderingen	€ -		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 55.404,61		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€ -		
	Voorlopig tekort		€ 55.404,61-	

[illegible]

Overzicht van ingediende en -voorlopig- erkende preferente schuldvorderingen

[illegible]

Faillissement van B.V. Aannemersbedrijf de Graafse Houtwerf
Overzicht van ingediende en -voorlopig- erkende concurrente schuldvorderingen

Naam	Woonplaats	Concurrent
Anton van Dijk	WOERDEN	1.457,75
De Amersfoortse Verzekeringen	AMERSFOORT	
Arboduo	ZAANDAM	
Arno Verhaaren Loodgieterswerk	GRAVE	3.800,37
Atec Aanhangwagens	CUYK	
Auto Jetten	CUIJK	
Auto Nabuurs	Cuijk	
B. de Kort Stukadoorsbedrijfs	WANROIJ	
Ben Evers Glasindustrie B.V.	SCHIJNDEL	2.285,82
Berner Produkten B.V.	LANDGRAAF	
Betonwarenhandel W. van Riel B.V.	Uden	
Boekhandel Hurkmans van Hees	GRAVE	
Born Bouwopleiding	NIJMEGEN	
Bouwgarant	Zoetermeer	803,25
Bouwned	GOUDA	
Brabant Water	'S HERTOGENBOSCH	
Braks Kunststoffen B.V.	UDEN	
CAR Media B.V.	OSS	
Chic Keramiek	WIJCHEN	
CJIB	LEEUWARDEN	47,00
Cordaat BV	WIJCHEN	3.200,00
Croes	NIJMEGEN	1.957,62
CTB Holding B.V.	EDE	
CTB Administratie en Advies B.V.	EDE	305,22
Das- Brans	Gassel	
De Groot	ROSMALEN	83,12
Derks Schilders	GRAVE	9.376,30
Destil BV	TILBURG	6.295,91
Dixi	PAPENDRECHT	
Dixi Sanitary Services B.V.	PAPENDRECHT	83,30
D'n Boel Aluminiumbouw	SCHAIJK	
Emons Bart Voegersbedrijf	MILL	
Essent Ennergie Brabant	'S HERTOGENBOSCH	
Exact Software Nederland	DELFT	34,51
Gemeente Grave	GRAVE	
Geurts Vlechtersbedrijf	SCHAYK	
Graveon		
Grinsven Kraanverhuur	SCHAYK	
Grondverzetbedrijf Theo van Grunsven	MILL	595,00
Henk Scholten Nijmegen B.V.	Nijmegen	
Heras Nederland B.V.	OIRSCHOT	
Hilti Nederland B.V.	BERKEL EN RODENRIJS	
Hoogenhoff A.W.G.M. van den	SINT ANTHONIS	
Interpolis	TILBURG	
Jako Bouwmachines	MALDEN	
JKR Janssen	NEDERASSEL	
Jon Toebast	Boven Leeuwen	
Kempen C van Schildersbedrijf	Grave	
Kempen van Leny D.H.Z.A.	GRAVE	
Kosse Asbesverwijdering B.V.	Elsendorp	
KPN Telecom B.V.	GRONINGEN	
KPN B.V.	DEN HAAG	
Leitz Service B.V.	WADDINXVEEN	322,10
Leo van Kempen	Velp NB	
Mario G.J. Schoenmakers	Overasselt	535,50
Motrac Intern Transport B.V.	APELDOORN	
Nationale Nederlanden B.V. / Inkomen	DEN HAAG	
Office Centre	NIJMEGEN	
Oldenboom Emmerik	NIJMEGEN	6.137,93
Oliehandel G. Kersten & ZN	Velp NB	
Oomen Johan	VELP	
P. van 't Wout Heiwerken	WADDINXVEEN	
Peter vd Nieuwenhof Bedr. Auto	ROSMALEN	
Peugeot Lease	ROTTERDAM	

Prochemko International	UTRECHT	
Revabo Bouwopleidingen	CUIJK	
Rietdekkersbedr. Arno Reijers	BATENBURG	6.250,00
Rutten Hoogteservice	WIJCHEN	
Ruwi	CUIJK	
RWE	HELMOND	
Saarberg Busch	GRAVE	
Smeba Brandbeveiliging	NIJMEGEN	
Smits en Zn. Firma	CUYK	273,51
Smits Metalen Ramen/Smitskeramiek	CUYK	
Smits van Spijk	GASSEL	5.755,28
Syntec B.V.	GORINCHEM	
Technocon	Zaltbommel	
Tegelzetbedrijf B. Janssen	Groesbeek	
Terraq	CUYK	261,80
Thermo Konstrukties B.V.	BEUGEN	
Thijssen de Reus	KRIMPEN A/D IJSSEL	
Tiel Jo van	ZEELAND	
ToolTechniek	WIJCHEN	
Toonen	WIJCHEN	
Total Grave	VELP	
Telefoongids		
USA Cars / Cas vd Mosselaar	GRAVE	
Van der Heyden Service & Montage	GASSEL	
Van Dinther B.V.	VELP NB	1.069,32
Van Gaal Plot & Reproservice	Velp nb.	
Van Neerbos	VEGHEL	2.633,58
Van Tienen	ZEELAND	126,24
Vink Grondverzet	Overasselt	
Vogelaars Installatietechniek	ESCHAREN	1.714,18
Webo Coatings	MAASBREE	
Wiltec B.V.	UDEN	
	Totaal Concurrenten	55.404,61
	Ingediend [25]	55.404,61