

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG RECHTSPERSOON (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 4 maart 2011

Gegevens onderneming	:	Bilthovens Bouwbedrijf De Jong B.V.
Faillissementsnummer	:	10/656
Datum uitspraak	:	30 november 2010
Curator	:	mr. R.D.C. Jonker
R-C	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Aannemersbedrijf van burgerlijke en utiliteitsbouw
Omzetgegevens	:	2008 € 31.742.661,--
	:	2009 € 24.125.214,--
Personeel gemiddeld aantal	:	50
Saldo einde verslagperiode	:	€ 704.927,21
Verslagperiode	:	23 december 2010 - 3 maart 2011
Bestede uren in verslagperiode	:	419,95 uur (bijgewerkt t/m 2 maart 2011)
Bestede uren Totaal	:	628,35 uur (bijgewerkt t/m 2 maart 2011)

Verdeling uren verslagperiode per declarant (bijgewerkt t/m 02 maart 2011)

R.D.C. Jonker	:	92,50 uur
D. Steffens	:	59,50 uur
D.D. Senders	:	0,80 uur
J.A.M. van Dieren	:	137,30 uur
D. Cuknis	:	16,10 uur
R.T.G. Boeters	:	70,85 uur
S. Heinis	:	42,90 uur

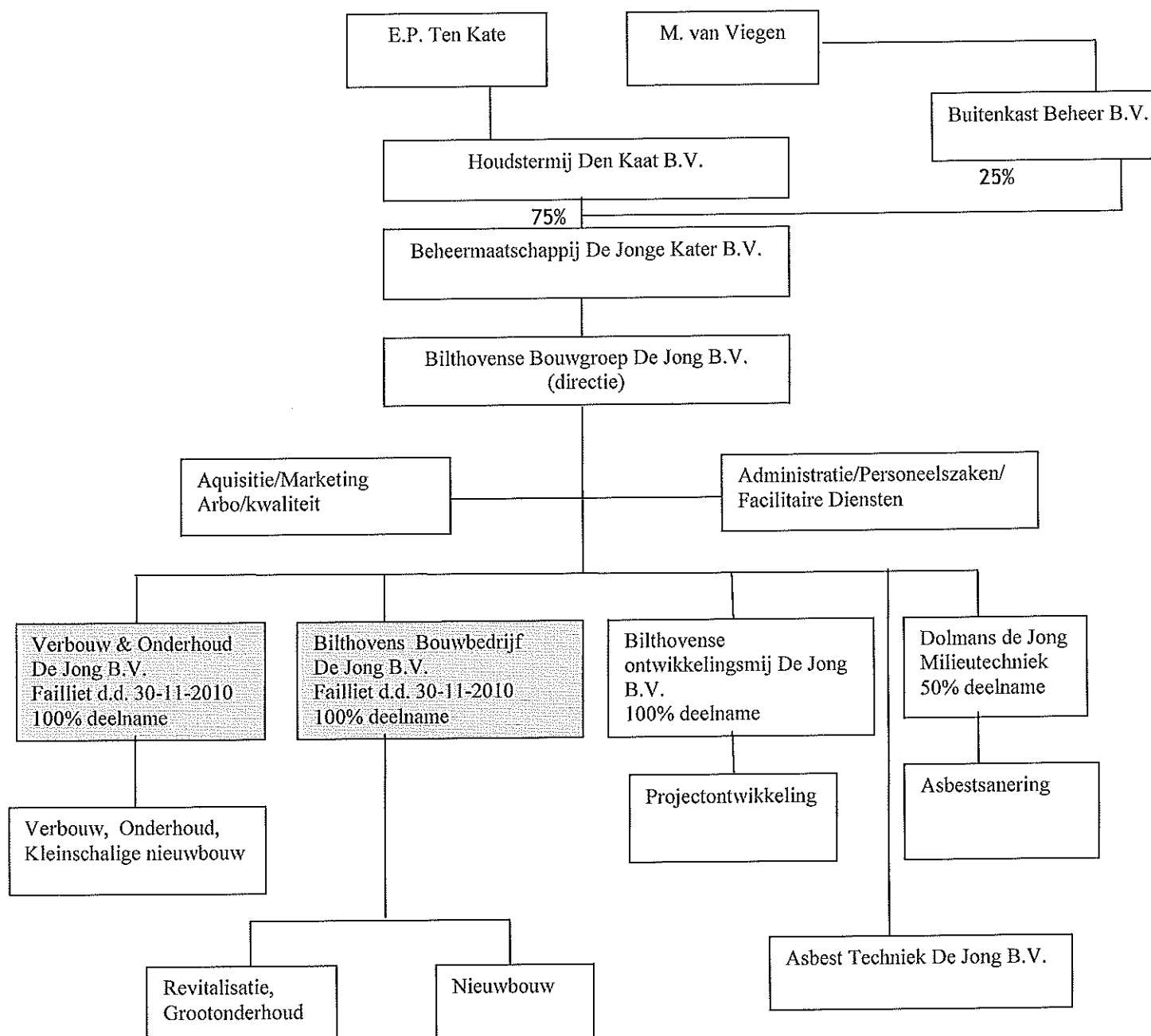
Algemeen

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via Rechtspraak.nl.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De organisatiestructuur van de Bouwgroep De Jong is als volgt:



Op 30 november 2010 is zuster vennootschap Verbouw & Onderhoud De Jong B.V. eveneens in staat van faillissement verklaard. De curator verwijst ook naar het in dat faillissement opgemaakte openbare faillissementsverslag.

De onderneming De Jong is in 1934 opgericht. De heer Ten Kate is 75% aandeelhouder van Bouwgroep De Jong en de heer M. van Viegen danwel zijn persoonlijke holding is 25% aandeelhouder van Bouwgroep De Jong. Bouwgroep De Jong heeft een deelname van 50% in Dolmans de Jong Milieutechniek. De overige vennootschappen zijn voor 100% van Bouwgroep De Jong.

Gefailleerde vennootschap Bilthovens Bouwbedrijf De Jong B.V. is op 2 december 1970 opgericht. Enig aandeelhouder sedert 26 maart 1982 is Bilthovense Bouwgroep De Jong B.V. De bestuurders van gefailleerde vennootschap zijn de heren E.P. ten Kate en B. Jonker. De heer Ten Kate is sedert 1 januari 1998 als bestuurder van gefailleerde toegetreden. De heer Jonker is sedert 1 oktober 2007 als bestuurder van gefailleerde toegetreden.

1.2 Winst en verlies

2008:	€ 626.492,-	winst
2009:	€ 566.645,-	winst

1.3 Balanstotaal

2008:	€ 9.336.148,-
2009:	€ 8.579.563,-

1.4 Lopende procedures

Bij de curator is een zestal lopende procedures bekend, waarvan hieronder een overzicht. Twee van deze procedures zijn aanhangig bij de Raad van Arbitrage. Alle procedures zijn - voor zover nog vereist - vanwege faillissement geschorst. In de procedures waarin curanda optreedt als verzoeker c.q. eiser, zal de curator zich beraden over het voortzetten van de procedure. Tevens zal hij met betrekking tot de procedures bezien in hoeverre een minnelijke regeling geïndiceerd is.

Introbouw Veenendaal B.V.

: curanda was gedaagde in eerste aanleg en appellante in hoger beroep, de procedure stond voor pleidooi op 19 januari 2011. De

- Kruiswijk Milieu-technieken B.V./GWS Vlist B.V. : procedure is thans geschorst en staat voor 6 december 2011 op de rol; curanda is door eisers gedagvaard tegen 15 december 2010. De procedure is thans geschorst ex artikel 29 Fw;
- Peter van Poppe : curanda is door eiser gedagvaard tegen 15 december 2010. De procedure is thans geschorst ex artikel 29 Fw.
- Raad van Arbitrage:
Woonstichting Naarden : curanda is verzoeker in conventie, tevens verweerder in reconventie, vóór datum faillissement is de procedure reeds op verzoek van partijen op de parkeerrol geplaatst. Op 15 december 2010 heeft de Raad bericht dat de curator een termijn van 2 maanden werd gegeven om de beslissing kenbaar te maken of hij de procedure in conventie al dan niet overneemt. Thans is deze termijn verlengd met 1 maand, derhalve tot en met 15 maart a.s., mede omdat partijen willen bezien of een schikking tot de mogelijkheden behoort.
- Van Gelder : curanda is verweerder, op 3 januari 2011 stond de procedure voor antwoord. De procedure is thans geschorst ex artikel 29 Fw;
- Van Muyden Dakbedekking : curanda was eiseres in eerste aanleg. In eerste aanleg is de procedure verloren, waarna de appeldagvaarding tijdig is uitgebracht door curanda. Vervolgens

is deze procedure naar de parkeerrol
gegaan.

1.5 Verzekeringen

Curanda had polissen afgesloten voor de gebruikelijke verzekeringen zoals aansprakelijkheid, CAR, brand enz. Alle verzekeringen zijn afgesloten via AON. Na de activatransactie zijn alle verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur

De bedrijfsruimte aan de Soestdijkseweg Zuid 217-219 te Bilthoven en de bedrijfsruimte en parkeerplaatsen aan de Kortelaan 6-6a te Bilthoven werden gehuurd door curanda van Onroerend Goed A.J.H. (familie De Jong). Deze huurovereenkomst was reeds voor datum faillissement opgezegd per 1 januari 2012. De curator zal in overleg met de verhuurder en de doorstarter nadere afspraken maken over de huur.

Ter zake de bedrijfsruimte van gefailleerde zustermaatschappij Verbouw en Onderhoud De Jong B.V. aan de Molenkamp 30 te (3732 EV) De Bilt trad curanda eveneens op als huurder.

De verhuurder heeft in overleg met de curator een boedelvordering ad € 29.893,74 alsmede een concurrente vordering ad € 14.946,87 ingediend. Met de doorstarter is overeengekomen een bedrag ad € 12.500,00 aan de boedel te voldoen ter zake het voldoen van een vergoeding van de huur over de boedelperiode.

Een deel van de bedrijfsruimte aan de Soestdijkseweg werd verhuurd aan een assurantietussenpersoon, Prent. Zolang de huur nog loopt heeft de curator met de onderhuurder afgesproken dat de huurpenningen worden voldaan op de faillissementsrekening. De onderhuurder heeft aangegeven hiervoor zorg te zullen dragen.

Curanda huurde van de firma Ardax B.V. kantoorunits, die vervolgens doorverhuurd worden aan de brandweer Bilthoven. Dit huurcontract is met ingang van datum faillissement overgenomen door de doorstarter.

Curanda huurde voorts een garagebox aan het adres Lindenlaan 1G te Amstelveen. Verhuurder is Woongroep Holland. Het huurcontract is ondertekend door curanda, maar ziet op een project dat is uitgevoerd door Verbouw & Onderhoud De Jong B.V. Zowel het project

als ook de huurovereenkomst van de garagebox zijn overgenomen door de doorstarter. De curator heeft nog overleg met zowel de doorstarter als de verhuurder over de definitieve afwikkeling.

Daarnaast huurde curanda diverse roerende zaken waaronder steigers, bouwketen, containers etc. Het grootste deel van deze zaken is door de curator geïnventariseerd en waar nodig in overleg met de doorstarter geretourneerd. De curator verwacht de resterende huurovereenkomsten op korte termijn af te kunnen wikkelen.

1.7 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement hebben de bestuurders van beide gefailleerde vennootschappen verklaard dat de financiële ontwikkelingen in een negatieve spiraal zijn terecht gekomen. Enerzijds wordt genoemd de algehele malaise in de bouw waarbij vele bouwbedrijven te laag inschrijven op bouwprojecten. De Jong is noodgedwongen deels in deze ontwikkeling meegegaan en heeft daardoor diverse werken met verlies afgerond. Voorts zijn bij een aantal projecten, met name het project van de heer Van Gelder te Bilthoven, problemen ontstaan over de kwaliteit van het bouwwerk waarna discussie ontstond met de opdrachtgever en volledige betaling uitbleef. Daarnaast is ook met enkele andere opdrachtgevers een discussie ontstaan en heeft een opdrachtgever beslagen gelegd onder opdrachtgevers van curanda. Ook enkele crediteuren hebben beslagen gelegd. Door de negatieve financiële ontwikkeling heeft huisbankier ING Bank het toezicht al geruime tijd verscherpt en is het dossier overgedragen aan de afdeling Bijzonder Beheer. Tegen het einde van november 2010 heeft ING Bank de gehele financiering opgezegd en heeft ING Bank zich genoodzaakt gezien alle zekerheden van met name Verbouw & Onderhoud de Jong B.V. in vuistpand te nemen door middel van een bodemverhuurconstructie. De directie zag zich toen genoodzaakt aangifte te doen van het faillissement van Bilthovens Bouwbedrijf de Jong B.V. en Verbouw & Onderhoud de Jong B.V. Mogelijkerwijs zullen nog andere groepsmaatschappijen failleren.

1.8 taakverdeling

Het faillissement wordt behandeld door curator mr. R.D.C. Jonker. Vanwege de omvang van het faillissement is een aantal kantoorgenoten ingeschakeld ten aanzien van specifieke onderdelen van het faillissement. Hierna volgt een beknopt overzicht.

- Mr. R.T.G. Boeters heeft zich met name bezig gehouden met de eigendomsvoorbehouden, de huur van roerende goederen en lease.

- Mr. D. Steffens heeft zich met name bezig gehouden met de doorstart, de lopende projecten, de huur van onroerende zaken en bancaire kwesties.
- Mr. J.A.M. van Dieren heeft zich met name bezig gehouden met de doorstart, de lopende projecten, de debiteurenportefeuille, de lopende procedures en de faillissementen van de overige groepsvennootschappen.
- Mr. D. Cuknis heeft zich met name bezig gehouden met de doorstart en de faillissementen van de overige groepsvennootschappen.

2. Personeel

- 2.1 *Aantal ten tijde van faillissement* : 50
- 2.2 *Aantal in jaar voor faillissement* : 59 (per 31 december 2009)
- 2.3 *Datum ontslagaanzegging* : 2 december 2010

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 *Beschrijving*

Curanda bezit geen onroerende goederen.

3.2 *Verkoopopbrengst*

n.v.t.

3.3 *Hoogte hypotheek*

n.v.t.

3.4 *Boedelbijdrage*

n.v.t.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

Bedrijfsmiddelen

3.5 *Beschrijving*

Curanda bezat kantoor- en bedrijfsinventaris dat zich bevond in de bedrijfsruimte aan de Soestdijkseweg 217 - 219 te Bilthoven, alsmede op diverse bouwplaatsen in Nederland. In opdracht van de pandhouder heeft een taxatiebureau deze goederen kort voor datum faillissement gewaardeerd. Curanda was tevens in het bezit van een aantal transportmiddelen. Het betreft een Volkswagen bedrijfsauto, een zestal aanhangwagens, een paardentrailer en een tourcaravan.

3.6 *Verkoopopbrengst*

De inventaris, voorraden en transportmiddelen zijn in het kader van een doorstart verkocht voor een totaalbedrag van € 100.000,- aan de doorstarter. Zie ook onderdeel 6. Een afrekening met de pandhouder dient nog plaats te vinden.

3.7 *Boedelbijdrage*

n.v.t.

3.8 *Bodemvoorrecht fiscus*

Er is hoogstwaarschijnlijk sprake van een fiscale schuld waarvoor een bodemvoorrecht geldt.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

Vorraden/ onderhanden werk

3.9 *Beschrijving*

De in de bedrijfsruimte te Bilthoven alsmede op de diverse bouwplaatsen aanwezige voorraden zijn inmiddels verkocht. De opbrengst daarvan is verdisconteerd in de koopsom van € 100.000,- ter zake inventaris, transportmiddelen en voorraad.

3.10 *Verkoopopbrengst*

Zie 3.6.

3.11 *Boedelbijdrage*

De pandhouder was niet bereid een boedelbijdrage van over de verkoop van verpande zaken overeen te komen. Zie ook onderdeel 6.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

Andere activa

3.12 *Beschrijving*

n.v.t.

3.13 *Verkoopopbrengst*

n.v.t.

3.14 *Faillissementsrekening*

Het totaal t/m heden gerealiseerde actief, tevens het saldo op de faillissementsrekening per heden, bedraagt € 704.927,21.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

4. *Debiteuren*

4.1 *Omvang debiteuren*

Blijkens de administratie van curanda was sprake van een totaalbedrag aan openstaande vorderingen op derden van € 2.384.685,67 per datum faillissement. Voorts is sprake van een bedrag aan nog te factureren vorderingen omdat curanda tot enkele weken voor faillissementsdatum had gefactureerd. Een groot deel van deze vorderingen had betrekking op bouwprojecten waar curanda nog een aantal werkzaamheden diende te verrichten. Aangezien het waarschijnlijk is dat (een deel van) de opdrachtgevers zich in verband met de vertraging van de werkzaamheden zal beroepen op verrekening met eventuele schade en eveneens een aantal vordering wordt betwist, is het aannemelijk dat een deel van dit bedrag niet inbaar blijkt.

4.2 *Opbrengst*

De doorstartende vennootschap heeft een aantal speciaal met name genoemde vorderingen op debiteuren ter hoogte van € 683.078,17 (nominaal) gekocht voor een bedrag van

€ 185.000,-. Zie verder onderdeel 6.

Het overige deel van de vorderingen zal door de pandhouder en curator gezamenlijk worden geïnd. Aangezien het hier grotendeels vorderingen op opdrachtgevers in lopende projecten gaat, is kort na datum faillissement besloten op zeer korte termijn te inventariseren in hoeverre deze projecten kunnen worden afgemaakt. Met de doorstarter is overeengekomen dat deze zich zal inspannen om de projecten af te maken, indien dit door de curator en pandhouder opportuun wordt geacht. Doel van het afmaken van de projecten is zo veel mogelijk te voorkomen dat de verschillende opdrachtgevers zich zullen beroepen op verrekening in verband met schade als gevolg van de vertraging van de werkzaamheden. Eveneens wordt getracht zo veel mogelijk te voorkomen dat de opdrachtgevers een beroep zullen doen op uitstaande bankgaranties.

Inmiddels zijn de verschillende projecten van curanda vrijwel allemaal geïnventariseerd. Hiertoe is tevens gebruik gemaakt van een door bank en boedel gezamenlijk ingeschakeld mediator en financieel expert, de heer André van Dijk. Hij heeft de eerste gesprekken met de verschillende opdrachtgevers gevoerd, al dan niet tezamen met een bestuurder van curanda en een vertegenwoordiger van de doorstarter. Vervolgens is door de curator direct in contact getreden met de verschillende opdrachtgevers, teneinde te bezien of een regeling in den minne tot de mogelijkheden behoorde. In een aantal gevallen is dit reeds gelukt. Hierna volgt een overzicht van de verschillende procedures met toelichting (genoemde bedragen zijn steeds ex OB, tenzij anders vermeld):

Project bedrijfsverzamelgebouw Larensteijn te Bilthoven

Dit project betreft de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw te Bilthoven ten behoeve van een zevental ondernemers. Opdrachtgever is de VvE Larensteijn. De aanneemsom van dit project bedraagt € 1.626.700,-, de schatting van het meerwerk € 40.000,-. Een deel van voornoemde bedrag is nog niet betaald. Tevens kan er nog een bedrag worden gefactureerd ten aanzien van reeds door curanda verrichte werkzaamheden. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement in de afrondende fase. In dit project stond een bankgarantie uit ten behoeve van de opdrachtgever ter hoogte van € 96.789,-, welke per 31 december jl. is vervallen.

De afwikkeling van dit project door de curator bevindt zich nog in de inventarisatie fase. De heer Van Dijk heeft op 19 januari jl. een gesprek gevoerd met de opdrachtgever. Op 1

maart jl. heeft wederom een gesprek tussen de heer Van Dijk en opdrachtgever plaatsgevonden, waarbij verschillen in financiële opstellingen tussen partijen, alsmede claims in verband met het faillissement van curanda zijn besproken. Naar aanleiding van de rapportage van de heer Van Dijk zal direct overleg tussen de curator en de opdrachtgever plaatsvinden.

Project Post Steigers te Schiedam

Dit project betreft de nieuwbouw van een kantoorgebouw te Schiedam. Opdrachtgever is PSS Finance. De aanneemsom van dit project bedraagt € 530.000,-, de schatting van het meerwerk € 112.914,-. Uit de eerste informatie van curanda bleek dat nog een bedrag ter hoogte van € 57.914,- gefactureerd zou kunnen worden. Uit latere informatie bleek echter dat curanda te veel had gefactureerd en dat de kosten voor het afmaken van dit werk voornoemd bedrag van € 57.914,- in ruime mate zou overstijgen. Voorts bleek de opdrachtgever eveneens crediteur van curanda, zodat zij een verrekeningsmogelijkheid had. Besloten is de aannemingsovereenkomst niet gestand te doen en PSS Finance zelf het werk te laten afmaken. Haar vordering heeft zij vervolgens ingediend.

Project SSH te Utrecht

Dit project betreft de sloop en nieuwbouw van een pand te Utrecht aan de Biltstraat 451. Opdrachtgever is SSH (Stichting Studenten Huisvesting). De aanneemsom van dit project bedraagt € 875.896,-, de eerste inschatting van het meerwerk € 38.000,-. Een eerste termijn ter hoogte van € 38.800,- was niet voldaan door SSH. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog in de beginfase, slechts de sloopwerkzaamheden waren uitgevoerd. In dit project staat een bankgarantie uit ten behoeve van de opdrachtgever ter hoogte van € 52.116,-, welke per 29 april a.s. vervalt. Tevens stond een bankgarantie van € 5.000,- uit ten behoeve van de gemeente Utrecht, welke is vervallen per 31 december 2010.

Curanda heeft ter zake dit project een te lage offerte uitgebracht. Uit gesprekken tussen SSH, de heer Van Dijk en de doorstarter bleek al snel dat de kosten voor het afmaken van het project de voornoemde € 913.896,- (aanneemsom plus meerwerk) in ruime mate zou overstijgen. De advocaat van SSH heeft per brief d.d. 25 januari 2011 aangegeven dat hij constateert dat de curator de aannemingsovereenkomst met SSH niet gestand zal doen. De schade die SSH als gevolg van deze wanprestatie lijdt, zal volgens deze brief aanmerkelijk

hoger zijn dan de nog niet betaalde termijn van € 38.800,-. SSH beroept zich ter zake op verrekening. De curator heeft deze brief voor kennisgeving aangenomen en beraadt zich thans op een reactie naar SSH toe.

Project De Bascule te Duivendrecht

Dit project betreft de bouw renovatie en nieuwbouw van een academisch centrum te Duivendrecht. Opdrachtgever is Stichting De Bascule. Er is een tweetal aannemingsovereenkomsten gesloten ter zake een zorgcentrum genaamd De Bascule, alsmede een interne school genaamd te Pionier. Uit de van curanda ontvangen informatie bleek dat de aanneemsom van de gezamenlijke bouwwerken inclusief meerwerk om en nabij de € 9.200.000,- bedraagt. Een deel van voornoemde bedrag is nog niet betaald door Stichting De Bascule. Tevens kan er nog een bedrag worden gefactureerd ten aanzien van reeds door curanda verrichte werkzaamheden. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement in de afrondende fase. In dit project stond een bankgarantie uit ten behoeve van de opdrachtgever ter hoogte van € 246.084,-, welke per 17 december jl. is vervallen. Stichting De Bascule heeft een beroep gedaan op voornoemde bankgarantie, maar deze nog niet doen uitbetalen om de uitkomst van de onderhandelingen met de curator af te wachten.

Aanvankelijk zijn er door de heer Van Dijk verkennende gesprekken gevoerd met Stichting De Bascule. Vervolgens heeft op 7 en 24 februari 2011 een tweetal gesprekken plaatsgevonden tussen de curator en Stichting De Bascule. Nadat exact is geïnventariseerd en vastgesteld hetgeen curanda zou moeten ontvangen op het moment dat het werk volledig en correct zou zijn afgemaakt, is met name gediscussieerd omtrent de schadeposten die Stichting De Bascule opvoerde als gevolg van het faillissement. Uiteindelijk is onder voorbehoud van toestemming van de pandhouder en rechter-commissaris een voorstel geaccepteerd waarbij Stichting De Bascule een bedrag ter hoogte van € 144.031,- betaalt aan de boedel (€ 171.396,89,- inclusief BTW). Stichting De Bascule maakt zelf de resterende werkzaamheden ter zake het project af. Tijdens de onderhandelingen is veel gesproken omtrent verlies van garanties van onderaannemers. Hiervoor is ook een bedrag opgenomen dat Stichting De Bascule in mindering mocht brengen op hetgeen zij nog aan curanda diende te voldoen. Als onderdeel van de regeling cedeert de boedel voorts alle overdraagbare vorderingen die zij heeft op onderaannemers uit hoofde van garantieverklaringen van onderaannemers ter zake het project aan Stichting De Bascule. Tot slot zal de bankgarantie worden terug gegeven en verlenen partijen elkaar over en weer finale kwijting. De

pandhouder heeft inmiddels ingestemd met voornoemde regeling, de rechter-commissaris is verzocht om toestemming maar heeft hierop nog geen reactie gegeven.

Project Inovum te Loosdrecht

Dit project betreft de nieuwbouw van een verpleeghuis te Loosdrecht genaamd De Beukenhof. Opdrachtgever is Stichting Inovum. De aanneemsom van dit project inclusief meerwerk en indexeringen bedraagt € 4.208.333,-. Een deel van voornoemde bedrag is nog niet betaald door Stichting Inovum. Tevens kan er nog een bedrag worden gefactureerd ten aanzien van reeds door curanda verrichte werkzaamheden. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement in de afrondende fase. In dit project staat een bankgarantie uit ten behoeve van de opdrachtgever ter hoogte van € 186.583,-, zonder einddatum.

Aanvankelijk zijn er door de heer Van Dijk verkennende gesprekken gevoerd met Stichting Inovum. Vervolgens heeft op 11 en 17 februari 2011 een tweetal gesprekken plaatsgevonden tussen de curator en Stichting Inovum. Nadat exact is geïnventariseerd en vastgesteld hetgeen curanda zou moeten ontvangen op het moment dat het werk volledig en correct zou zijn afgemaakt, is met name gediscussieerd omtrent de schadeposten die Stichting Inovum opvoerde als gevolg van het faillissement. Uiteindelijk is onder voorbehoud van toestemming van de pandhouder en rechter-commissaris een voorstel geaccepteerd waarbij Stichting Inovum een bedrag ter hoogte van € 155.000,- betaalt aan de boedel (€ 184.400,- inclusief BTW). Stichting Inovum maakt zelf de resterende werkzaamheden ter zake het project af. Tijdens de onderhandelingen is - net als in het geval van Stichting De Bascule - veel gesproken omtrent verlies van garanties van onderaannemers. Hiervoor is ook een bedrag opgenomen dat Stichting Inovum in mindering mocht brengen op hetgeen zij nog aan curanda diende te voldoen. Als onderdeel van de regeling cedeert de boedel voorts alle overdraagbare vorderingen die zij heeft op onderaannemers uit hoofde van garantieverklaringen van onderaannemers ter zake het project aan Stichting Inovum. Tot slot zal de bankgarantie worden terug gegeven en verlenen partijen elkaar over en weer finale kwijting. Zowel de pandhouder als de rechter-commissaris hebben ingestemd met deze regeling. Partijen zijn thans in overleg over de tekst van de vaststellingsovereenkomst waarin de regeling is vastgelegd, waarna de afspraken kunnen geëffectueerd.

Project Agterberg te Bilthoven

Dit project betreft de verbouwing van een woning te Bilthoven. Opdrachtgever is een natuurlijk persoon, de heer Agterberg. De aanneemsom van dit project bedraagt € 547.481,-, van het meerwerk was op datum faillissement nog geen inschatting te maken. Ter zake dit project heeft curanda nog vrijwel geen werkzaamheden verricht. De opdrachtgever heeft aangegeven dat hij wenst dat een andere aannemer de werkzaamheden afmaakt. Met betrekking tot de werkzaamheden die curanda heeft verricht, is een factuur gestuurd naar de opdrachtgever.

Project Vivium te Laren

Dit project betreft de uitbreiding en verbouwing van de kantoren, entree en restaurant locatie van een verpleeghuis te Laren genaamd Johanneshove. Opdrachtgever is Stichting Vivium. De aanneemsom van dit project inclusief meerwerk en indexeringen bedraagt € 1.063.486,-. Een deel van voornoemde bedrag was nog niet betaald door Stichting Vivium. Tevens kon er nog een bedrag worden gefactureerd ten aanzien van reeds door curanda verrichte werkzaamheden. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement ongeveer op 50 % van de uitvoering. In dit project stond een bankgarantie uit ten behoeve van de opdrachtgever ter hoogte van € 92.700,-, welke zou vervallen per 1 april 2011.

Aanvankelijk zijn er door de heer Van Dijk verkennende gesprekken gevoerd met Stichting Vivium. Vervolgens is door curator, Stichting Vivium en de doorstarter onderhandeld over een regeling waarbij de doorstarter de resterende werkzaamheden aangaande het project zou afmaken. Uiteindelijk is onder voorbehoud van toestemming van de pandhouder en rechter-commissaris een overeenstemming tussen voornoemde drie partijen bereikt, waarbij Stichting Vivium een bedrag ter hoogte van € 364,386,60 inclusief BTW betaalt aan de boedel. Dit bedrag is geconstitueerd uit enerzijds hetgeen Stichting Vivium uit hoofde van de aannemingsovereenkomst op datum faillissement verschuldigd was aan curanda en hetgeen curanda nog kon factureren aan Stichting Vivium ter zake voor datum faillissement verrichte werkzaamheden en anderzijds uit schadeposten als gevolg van het faillissement die Stichting Vivium in mindering mocht brengen hierop. Ter zake het afmaken van het project betaalde Stichting Vivium het restant van de aanneemsom aan de boedel, zijnde € 390.251,30 inclusief BTW. Het meerdere dat het afmaken van het project door de doorstarter qua kosten zou belopen, kwam voor rekening van curanda. De bankgarantie

werd ingeleverd door Stichting Vivium en de doorstarter heeft ter zake de door haar te verrichten werkzaamheden een nieuwe bankgarantie gesteld. Tussen de curator en de doorstarter en de Stichting Vivium zijn tevens aparte afspraken gemaakt omtrent het afmaken van het werk.

Zowel de pandhouder als de rechter-commissaris hebben ingestemd met bovengenoemde regeling. Omtrent de tekst van de vaststellingsovereenkomst is eveneens overeenstemming bereikt door partijen. Stichting Vivium is reeds overgegaan tot betaling en de doorstarter is aangevangen met de werkzaamheden ter zake het project.

Stichting Ruimzicht

Dit project betreft de verbouw van een studentenhuus te Leiden. Opdrachtgever is Stichting Ruimzicht. De aanneemsom van dit project inclusief meerwerk en indexeringen, bedraagt € 186.072,-. Een deel van voornoemde bedrag was nog niet betaald door Stichting Ruimzicht. Tevens kon er nog een bedrag worden gefactureerd ten aanzien van reeds door curanda verrichte werkzaamheden. Het project bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement in de afrondende fase.

Aanvankelijk zijn er door de heer Van Dijk een verkennend gesprek gevoerd met Stichting Ruimzicht. Vervolgens heeft op 9 en 11 februari 2011 een tweetal gesprekken plaatsgevonden tussen de curator en Stichting Ruimzicht. Nadat exact is geïnventariseerd en vastgesteld hetgeen curanda zou moeten ontvangen op het moment dat het werk volledig en correct zou zijn afgemaakt, is met name gediscussieerd omtrent de schadeposten die Stichting Ruimzicht opvoerde als gevolg van het faillissement. Uiteindelijk is onder voorbehoud van toestemming van de pandhouder en rechter-commissaris een voorstel geaccepteerd waarbij Stichting Ruimzicht een bedrag ter hoogte van € 12.995,14 inclusief BTW aan de boedel voldoet. Stichting Ruimzicht maakt zelf de resterende werkzaamheden ter zake het project af. Zowel de pandhouder als de rechter-commissaris hebben ingestemd met deze regeling. De overeenkomst is reeds geëffectueerd.

4.3 Boedelbijdrage

Met de pandhouder is een boedelbijdrage van 20 % over de netto opbrengst van het innen van de verpande debiteuren overeen gekomen. Ter zake de debiteuren met betrekking tot de lopende projecten van curanda is een boedelbijdrage van 50 % over de netto opbrengst overeengekomen.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

5. Bank / Zekerheden

5.1 *Vordering van bank(en)*

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. Gefailleerde bankierde bij ING Bank N.V. en hield meerdere rekeningen aan. De totale debetstand van de door De Jong Groep bij de ING Bank aangehouden rekeningen bedraagt per datum faillissement € 1.548.918,07. Er geldt een hoofdelijke aansprakelijkheid van de groepsmaatschappen.

Op naam van gefailleerde is een bankgarantiefaciliteit verstrekt onder rekeningnummer 65.84.62.474. De bij de bank aangehouden bankgaranties (12 in totaal) zijn geblokkeerd voor een totaalbedrag ad € 902.016,00. Gefailleerde hield eveneens een G-rekening aan, waarvan het saldo op datum faillissement € 0,00 bedraagt. Door gefailleerde zijn aan ING Bank N.V. meerdere zekerheden verstrekt, zie onder 5.3.

Uit hoofde van een kredietverlening heeft de ING Bank N.V. een vordering op gefailleerde ad in totaal € 2.450.934,07 exclusief rente, provisie en kosten.

5.2 *Leasecontracten*

Door curanda zijn leasecontracten afgesloten bij Terberg Lease alsmede ING Car Lease. Deze leasecontracten zijn inmiddels beëindigd dan wel overgenomen door de doorstarter. Na toestemming rechter-commissaris is hiervoor een redelijke boedelbijdrage ontvangen.

Daarnaast is door curanda een leasecontract afgesloten bij KBC Leasing, het betreft een aantal printers. Curator is in overleg met KBC Lease aangaande de verdere afwikkeling.

5.3 *Beschrijving zekerheden*

Ten aanzien van de vordering heeft gefailleerde meerdere zekerheden verstrekt aan ING Bank N.V., waaronder:

- pandrecht op de algehele bedrijfsuitrusting, inclusief machines en transportmiddelen;
- pandrecht op de algehele (handels)voorraad;
- pandrecht op de boekvorderingen;
- compte joint- en medeaansprakelijksovereenkomst tussen Beheersmij De Jonge Kater B.V., Asbest Techniek De Jong B.V., Bilthovens Bouwbedrijf De Jong B.V., Bilthovense

Bouwgroep De Jong B.V. Middels toetredingsbevestiging is toegetreden Verbouw en Onderhoud De Jong B.V.

De curator heeft de pandrechten van de ING Bank N.V. op boekvorderingen, bedrijfsuitrusting en voorraden erkend.

5.4 *Separatistenpositie*

De curator is met de bank overeengekomen dat de curator zoveel mogelijk de verpande goederen zal doorverkopen. Hetgeen inmiddels is gebeurd.

5.5 *Boedelbijdragen*

Voor de verkoop aan de doorstarter (zie onderdeel 3) heeft de pandhouder afgedwongen dat er geen boedelbijdrage wordt voldaan. Ten aanzien van de lease en eigendomsvoorbehouden zal de curator ervoor zorg dragen dat steeds een redelijke boedelbijdrage wordt voldaan.

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

Het aantal crediteuren dat een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud is inmiddels opgelopen tot 33. Het betreft verschillende zaken, onder meer bouwmaterialen, koffiezetapparaten, verbanddozen enzovoorts. Ten behoeve van de crediteuren van wie er nog zaken in het magazijn op de Soestdijkseweg Zuid 217-219 aanwezig waren, heeft er een ophaaldag plaats gevonden. Zaken die geïdentificeerd konden worden, zijn daarbij opgehaald. Daarnaast is het eigendomsvoorbehoud van een groot aantal crediteuren vervallen, omdat de zaken al vóór datum faillissement op de diverse projecten verwerkt waren. De betreffende crediteuren zijn hierover geïnformeerd. In nauw overleg met de doorstarter en de bestuurders van curanda zijn ook zaken die zich op de diverse projecten bevonden inmiddels grotendeels geïnventariseerd en opgehaald. De curator houdt zich nog bezig met het afwikkelen van een beperkt aantal resterende eigendomsvoorbehouden af te wikkelen. De verwachting is dat dit op zeer korte termijn gerealiseerd kan worden.

Na toestemming van de rechter-commissaris zijn met de betreffende crediteuren boedelbijdragen afgesproken, in de gevallen waarin de zaken opgeëist konden worden.

5.7 *Reclamerechten*

N.v.t.

5.8 *Retentierechten*

Een tweetal crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht. C. van de Sande B.V. heeft het retentierecht inmiddels ingetrokken, ter effectuering van een minnelijke schikking met de doorstarter. Daarnaast heeft de advocaat van curanda een retentierecht ingeroepen op de door hem behandelde dossiers. Afhankelijk van de beslissingen van de curator over het al dan niet voortzetten van lopende procedures, zal dit retentierecht nader onderzocht worden.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzocht of het mogelijk was bepaalde activiteiten dan wel het geheel van activiteiten van curanda voort te zetten, doch gebleken is dat dit slechts beperkt mogelijk was.

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in de volgende verslaglegging.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

Doorstart

6.3 Beschrijving

Direct na datum faillissement is in overleg met de pandhouder door de curator getracht een doorstart te realiseren. Een aantal partijen heeft zich gewend tot de curator met de interesse in een doorstart. Ook heeft de curator zelf partijen actief benaderd met de vraag in hoeverre zij interesse hadden in een doorstart. Aan de partijen die kenbaar maakten interesse te hebben in een mogelijke doorstart, is gevraagd een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Vervolgens hebben partijen een door de curator opgesteld informatiememorandum ontvangen. Tevens hebben bepaalde partijen een boekenonderzoek gedaan.

In de periode van 1 tot en met 6 december 2010 zijn door de curator onderhandelingen gevoerd met met name een tweetal partijen. Inzet was het sluiten van een

activaovereenkomst, waarbij de mogelijke doorstarter zich zou committeren een deel van de werknemers van de beide gefailleerde vennootschappen zou overnemen.

Uiteindelijk is op 6 december 2010 een doorstart gerealiseerd. De overnemende partij is een samenwerkingsverband van de Dolmans Groep en RIZ Bouw. Ten behoeve van de samenwerking is de vennootschap Bouwbedrijf De Jong Bilthoven B.V. opgericht. Met deze partij is een activaovereenkomst gesloten. De overname ziet op de inventaris, voorraden, transportmiddelen, een deel van de vorderingen op handelsdebiteuren en de goodwill.

Als gevolg van de doorstart en het sluiten van de activaovereenkomst zijn grote onderdelen van curanda en ook van haar gefailleerde zusteronderneming, Verbouw en Onderhoud De Jong B.V., overgenomen. Ten aanzien van curanda zijn de inventaris, voorraden en transportmiddelen overgenomen voor een bedrag van € 100.000,-. Enkele specifieke vorderingen op handelsdebiteuren zijn overgenomen voor een bedrag van € 185.000,-. De goodwill van curanda is overgenomen voor een bedrag van € 50.000,-. De debiteurenvorderingen en het onderhanden werk in een aantal lopende projecten van curanda zijn niet overgenomen, aangezien de doorstarter het te risicovol achtte om op zulk een korte termijn hier een onvoorwaardelijk bod op uit te brengen.

Tevens heeft de doorstarter zich bereid verklaart vijf personeelsleden van curanda per 3 januari 2011 over te nemen. Voorts heeft de doorstarter zich bereid verklaart loonkosten op zich te nemen voor zich te nemen van personeelsleden van curanda die voor voornoemde datum werkzaamheden ten behoeve van de doorstarter verlenen. De doorstarter heeft zich verbonden aan een inspanningsverplichting ter zake de lopende projecten van curanda, heeft de verplichting op zich genomen het pand dat curanda huurt op zich te nemen en neemt een aantal leasecontracten van curanda over. Het overnamebedrag is op 6 december 2010 op de boedelrekening ontvangen.

6.4 *Verantwoording*

Voor het sluiten van de activaovereenkomst heeft de curator toestemming gekregen van de rechter-commissaris. Tevens heeft de pandhouder toestemming gegeven voor de verkoop van de inventaris, voorraad en de handelsdebiteuren.

6.5 *Opbrengst*

De totale opbrengst bedroeg € 335.000,-.

6.6 *Boedelbijdrage*

De pandhouder was niet bereid een boedelbijdrage van over de verkoop van verpande zaken overeen te komen.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

7. *Rechtmatigheid*

7.1 *Boekhoudplicht*

De curator heeft delen van de boekhouding van de bestuurder van curanda op papier en digitaal ontvangen. De curator onderzoekt nog in hoeverre de administratie juist en volledig is en of aan de boekhoudplicht is voldaan.

7.2 *Depot jaarrekeningen*

2009	:	29 april 2010, derhalve tijdig
2008	:	31 augustus 2009, derhalve tijdig
2007	:	15 januari 2009, derhalve tijdig
2006	:	2 juli 2007, derhalve tijdig
2005	:	1 februari 2007, derhalve te laat
2004	:	13 juni 2005, derhalve tijdig
2003	:	2 september 2004, derhalve tijdig

7.3 *Goedk. Verklaring Accountant*

In onderzoek.

7.4 *Stortingsverpl. Aandelen*

Nu de eventuele vordering ten aanzien van het door de oprichters/aandeelhouders niet hebben voldaan aan de stortingsplicht reeds is verjaard, zal de curator hier geen verder onderzoek naar verrichten.

7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

In onderzoek.

7.6 *Paulianus handelen*

In onderzoek.

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

8. Crediteuren

8.1	<i>Boedelvorderingen</i>	:	€ 29.893,74	(bijlage 2)
8.2	<i>Preferente vordering van de fiscus</i>	:	€ 240.036,00	
8.3	<i>Preferente vordering. van het UWV</i>	:	tot op heden geen	
8.4	<i>Andere preferente crediteuren</i>	:	€ 26.727,52	(bijlage 3)
8.5	<i>Aantal concurrente crediteuren</i>	:	198	
8.6	<i>Bedrag concurrente crediteuren</i>	:	€ 2.796.791,68	(bijlage 4)

Werkzaamheden

Door de curator zijn alle bekende crediteuren aangeschreven. De verwachting is dat er nog veel vorderingen zullen worden ingediend.

9. Procedures

9.1 *Naam wederpartij(en)*

Zie ook 1.4. De curator beoordeeld nog of het opportuun is een eventuele procedure voort te zetten.

Tevens heeft de curator namens curanda het faillissement aangevraagd van een drietal groepsvennootschappen waarop curanda vorderingen betreft. Het betreft de Bilthovense Bouwgroep De Jong B.V., Bilthovense Ontwikkelingsmaatschappij B.V. en Beheersmaatschappij De Jonge Kater B.V. De aanvragen worden behandeld op 8 maart 2011.

9.2 *Aard procedure*

Faillissementsaanvragen

9.3 *Stand procedure*

Behandeling 8 maart 2011

Werkzaamheden

Verwezen wordt naar de separaat toegezonden vertrouwelijke urenspecificaties.

10. Overig

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Curator heeft thans geen inzicht in de termijn die nodig is voor de afwikkeling van het onderhavige faillissement.

10.2 *Plan van aanpak*

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

- Het in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;
- lopende projecten;
- Incasso van de vorderingen op debiteuren na afspraken met de pandhouder;
- Afwikkeling lopende projecten;
- Afwikkeling eigendomsvoorbeholden en retentierechten;
- Afwikkeling leaseovereenkomst KBC Lease;
- Onderzoek administratie;
- Onderzoek rechtmatigheid;
- Eventuele voortzetten van procedures;
- Afwikkeling huur en onderhuur;
- Onderzoek zekerheidsrechten bank;
- Onderzoek intercompany vorderingen;
- Faillissementen groepsmaatschappijen;
- Beoordeling voortzetting procedure(s).

10.3 *Indiening volgend verslag*

Binnen de gebruikelijke drie maanden termijn.

Utrecht, 4 maart 2011

R.D.C. Jonker, curator

voor deze

J.A.M. van Dieren

Bijlagen:

- crediteurenlijst;
- tussentijds financieel verslag.